Bestyrelsesmøde

6/2 2017

**Arbejdsdag**

* Bestyrelsen besluttede at stille forslag om en fælles arbejdsdag på næste generalforsamling.
* Eksempler på arbejdsprojekter til første fælles arbejdsdag:
  + Spartling af bagtrappe mhp. maling næste gang.
  + Oprydning på loftet.
  + Oprydning cykelkælder.

**Taget**

* Taget er blevet gennemgået efter udbedring af diverse fejl/mangler, og standen vurderes at være meget god.

**Tagrender**

* Bestyrelsen er opmærksom på, at der er skader, som skal udbedres. Der er indhentet tilbud på opsætning af stillads. Dette synes dog meget dyrt, hvorfor bestyrelsen undersøger alternative muligheder for udbering.

**Hjemmeside**

* Der er udarbejdet en hjemmeside med adressen, [øfg-osg@go2net.dk](mailto:øfg-osg@go2net.dk)
* Bestyrelsen præsenterer hjemmesiden på næste generalforsamling, hvor andelshaverne bedes tilkendegive, om kontaktoplysninger må være tilgængelige for naboer (offentligt).

**Vandskade ØFG.**

* Der har været vandskade i ØFG 13. Bestyrelsen undersøger omfanget og sørger for de nødvendige undersøgelser foretages og evt. skader udbedres.

**Varmerør**

* Der er konstateret en udfordring med varmt vand I nogle toiletter I OSG 2. Den 9/2 besøger De Blå Mænd lejlighederne I opgangen for at finde årsagen til problemet. Hvis andelshaverne ikke er hjemme, bedes de aflevere nøgler til Torben (OSG 2, 4. tv.)

**Valuarvurdering**

* Bestyrelsen har kontaktet EDC-mæglerne, som har tilbudt at lave et gratis skøn over rigtigheden af den gældende valuarvurdering. EDC har vurderet, at værdien af ejendommen ifølge den gældende valuarvurdering er højere end den værdi, EDC givetvis vil nå frem til. På baggrund heraf har bestyrelsen valgt fortsat at anvende den nuværende valuar.

**Altanprojekt - status og næste skridt**

* Der stilles forslag på næste generalforsamling om et altanprojekt inkl. Køb af ekstern rådgivning for 82.000 kr.
* Der stilles samtidig forslag om, at bestyrelsen træffer beslutning om valg af altanleverandør.
* Bestyrelsen undersøger muligheden for at invitere en rådgivende ingeniør med på generalforsamlingen for at svare på spørgsmål om altanleverandør, risici, opsætningsmetoder mv.
* Bestyrelsen sender altanmateriale ud snarest muligt og indkalder samtidig til generalforsamling.

**Vedligeholdelsesplan - status og næste skridt**

* Der laves en vedligeholdelsesplan for ejendommen.
* Bygningsgennemgang foretages I nærmeste fremtid. I den forbindelse vil der blive behov for at få adgang til alle/nogle af lejlighederne.

**Fremleje af lejlighed**

* Bestyrelsen har drøftet muligheden for at fremleje lejligheder, eftersom bestyrelsen har fået flere henvendelser om mulighederne for at fremleje lejligheder.
* På kommende generalforsamling drøftes det, I hvilket omfang fremleje skal godkendes/afvises.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen