

**FORDI ALLE HAR RET TIL
DET GODE LIV I BYEN!**



Vejen til dit livs altan

ALTAN'DK

Æblegården · Næstvedvej 60 · 4180 Sorø · Tlf. 70 26 83 03

Sorø den 17. august 2017

Ditte Bratfelt

Øster Farimagsgade 13, 4 th

1353 København K

Tilbudsnummer: 14918

Vedr.: Altanprojekt Øster Farimagsgade 13 - 8 altaner + 4 franske

Som aftalt fremsender jeg hermed tilbud på altanprojekt til ovennævnte ejendom/ forening.

Tilbuddet indeholder følgende:

- Tilbudsbeskrivelse indeholdende forudsætninger for projektets udførelse, en estimeret tidsplan samt en specifikation af enterprisesummen.
- Produktblade med tegninger af de valgte elementer og løsninger.
- Altan.dk's Almindelige Forretningsbetingelser af april 2017.
- Diverse informationsmateriale.

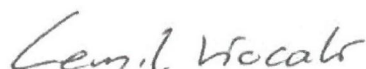
Jeg håber tilbuddet er i overensstemmelse med jeres forventninger ellers kontakt mig endelig.

Hvis tilbuddet kan accepteres som værende en bindende aftale, bedes I venligst underskrive og returnere tilbuddet, hvorefter projektet kan startes op.

Jeg ser frem til at kunne opfylde jeres altandrømme!

Med venlig hilsen

Altan.dk a/s



Cemil Kocak

Tilbudsbeskrivelse:

Myndighedsprojekt (projektering)

Forud for altanprojektets gennemførelse udarbejdes og indsendes myndighedsprojekt til kommunen indeholdende tegninger og statiske beregninger med henblik på opnåelse af byggetilladelse.

Byggeplads

Ved opstart af altanprojektet på ejendommen indrettes byggeplads i et nærmere aftalt område ved/ omkring ejendommen. Byggepladsen indeholder følgende materiel/ ydelser.

- Arbejdsplatform med mastekran.
- Paller med altanelementer, døre og ophængningsstål.
- Værktøjscontainer.
- Skurvogn med toilet- og opholdsfaciliteter.
- Etablering af byggestrøm.
- Udlægning af køreplader (krydsfiner).
- Bortkørsel af byggeaffald.
- Hejs over tag er medregnet.

Døre

Dørtype

Der leveres DVC-godkendte dørpartier fremstillet i knastfrit fyrretræ. Dørpartierne har smalle rammer, lavenergiglas med varmkant og trepunkts lukning med indvendigt paskvil-greb. Dørpartierne tilstræbes udført i udseende og med faginddeling som eksisterende vinduer.

Antal (tegning D210HU og D210HI)

6 stk. 2 fags dør, højre udadgående med topstyrede vinduer.

4 stk. 2 fags dør, højre indadgående med topstyrede vinduer.

Størrelse

Dørpartiets bredde og højde vil være som størrelsen på det eksisterende vindueshul. Dørene vil have en højde på ca. 2000 mm. Højden på vinduerne over dørene udgøres af den resterende frihøjde.

Farve

Dørene leveres hvid (RAL9010) indvendigt og udvendigt.

Dørhul og udvendig afslutning

Ved det vindue hvor der ønskes udgang, vil murværket under vinduet og den indvendige brystning fra vinduespladen ned til gulvet blive fjernet i hele vindueshullets bredde. Den udvendige murfals vil blive skåret og efterfølgende pudset.

Isætning af dør

Det eksisterende vindue vil blive udtaget og bortskaffet. Den nye dør vil blive monteret efter leverandørens forskrifter. Der vil blive stoppet med mineraluld mellem karm og mur.

Udvendigt vil der blive lukket med bagstop og elastisk gummifuge.

Radiator/rørføring

Såfremt der er placeret en radiator eller anden rørføring, der kræver VVS arbejde, under det vindue, som skal erstattes med en dør, er dette ikke inkluderet i tilbuddet.

Ønskes flyt af radiator/rør eller udskiftning af radiator til ny, udført af Altan.dk, se tilvalgspriser.

Indvendig afslutning ved lysning (tegning AF100)

På det stykke hvor brystningen under det tidligere vindue er fjernet repareres lysningen med en glat MDF plade.

Indvendig afslutning ved gulv (tegning AF150)

Bag altandøren mellem altandørens bundkarm og det oprindelige gulv monteres nye gulvbrædder i fyrretræ parallelt med dørens bundstykke.

Altaner

Antal

Levering og montering af 8 stk. altaner model A1.

Størrelse

4 stk. ca. 5000 x 1500 mm. Monteres ud for 2 3-fags vinduer på ØFG 13 1.-4. th

4 stk. ca. 5000 x 1300 mm. Monteres ud for 2- 1- 2-fags vinduer på OSG 2 1.-4. th

Bund (tegning AB100)

Aluminiumsbund med skridhæmmende overflade og blank underside.

Gulvbelægning (tegning AG230)

Trægulv i FSC-godkendt hårdtræ. Gulvbrædderne monteres på strøer og gummilister og lægges parallelt med facaden.

Rækværk (tegning A121)

Tremmer i kvadratiske aluminiumsprofiler monteret mellem rækværkets stolper. Tremmerne stopper ved overkanten af bunden og giver et synligt bundprofil. Rækværket fastgøres med stolpebeslag på bundens forkant.

Håndliste (tegning H100)

Halvrundt håndlisteprofil i FSC-godkendt hårdtræ. Hjørnerne skæres i smig med ca. 2 mm. mellemrum.

Farve

Bunden fremstår i naturaluminium, rækværk sortlakeres (RAL9005).

Afskærmning (tegning G100h)

4 stk. rektangulær gavl med hvidt glas i aluminiumsramme. Monteres på altaner der er nærmest nabomatrikel for indbliksgener.

Ophængning (forventet) (tegning F160 og F130)

Altanerne forventes ophængt med udliggerjern og indspændt stål, der fastgøres i murværket eller i etageadskillelsen.

Bemærk: Den angivne ophængningsmetode beror på en udvendig besigtigelse og eventuelt udleverede tegninger af ejendommen. Den endelige ophængningsmetode kan først fastslås ved udarbejdelse af statiske beregninger samt kortlægning af de faktiske forhold i ejendommen. *Eventuelle ændringer i ophængningsmetoden har ingen økonomisk konsekvens for bygherre.*

Afslutning omkring fastgørelser

Ved indspændingen af altanerne i facaden opmures der omkring bærejernene med mursten, så der ikke forekommer synlige betonmstøbninger. Såfremt facaden fremstår filset eller malet, vil facaden omkring bærejernene tilsvarende blive filset eller malet.

Afvanding/ Nedløb

Bunden har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker over altanens forkant.

Franske altaner

Antal

4 stk. danske altaner, rækværket udføres som på altanerne.

Fastgørelse

Rækværket fastgøres i dørens karm.

Forudsætninger/forbehold

- Det forudsættes, at det beskrevne projekt kan godkendes af de lokale myndigheder (**herunder evt. dispensation for niveaufri adgang ved eksisterende døre**).
- Der tages forbehold for, at der i de bestående konstruktioner ikke forefindes råd, svamp, asbest eller pcb, da dette kan medføre montagestop, hvilket kan medføre udgifter udover den aftalte entreprisensum samt evt. forsinkelser iht. den aftalte tidsplan.
- Der forudsættes frie og egnede tilkørselsforhold for arbejdsplatform og materialer.
- Det forudsættes, at arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden til opstilling af arbejdsplatform. (Senest 4 uger inden opstart af montage afholdes opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arealer aftales nærmere).
- Det forudsættes, at evt. el- og telefonledninger samt eventuelle wires til gadebelysning, der sidder i vejen for montagen, er fjernet inden opstart.

Omkostninger der ikke er inkluderet i entreprisensummen

- Afgifter til kommunen vedrørende byggesagsbehandling og ibrugtagningstilladelse.
- Parkering / Råden over vejareal (se tilbudspakke 1).
- All-Risk forsikring (se tilbudspakke 2).
- Indvendigt malerarbejde.
- VVS arbejde (se tilvalg).
- Forbrug af byggestrøm/vand.
- Brand/storm forsikring hvis ikke foreningen allerede har en sådan forsikring.

Altan.dk tilbyder via tilbudspakke 1 og 2 fast pris på såvel de offentlige gebyrer til parkering/råden over vejareal som på tegning af All-Risk forsikring, således at disse udgifter er kendte og fastlåste inden projektets opstart.

Estimeret tidsplan

- Underskrift tilbud/kontrakt.
- Intern overdragelse: 1 uge.
- Opmåling af ejendom med landmåler: 2 uger.
- Udarbejdelse af hovedprojekt (tegninger): 3 uger.
- Indsendelse af ansøgning om hovedbyggetilladelse.
- Myndighedsbehandling (arkitektafdeling): iht. servicemål fra kommunen (typisk 8-10 uger afhængig af kommune).
- Modtagelse af hovedbyggetilladelse.
- Intern overdragelse til konstruktion, herunder opdatering af tegninger iht. hovedbyggetilladelse: 1 uge.
- Udarbejdelse af konstruktionsprojekt (statiske beregninger): 5 uger.
- Indsendelse af ansøgning om endelig byggetilladelse.
Produktion af altaner sættes i gang, så snart konstruktionsprojektet sendes til kommunen med en forventet produktionstid på 8 uger.
- Myndighedsbehandling (ingeniørafdeling): 6-8 uger (afhængig af kommune).
- Modtagelse af endelig byggetilladelse.
- Detailtidsplan med opstarts- og sluttidspunkt udarbejdes.
- Samlet montagetid: ca. 3-4 dage pr. altan.

Ovenstående estimerede tidsplan er ekskl. almindelige ferie- og helligdage.

Særlige forhold

- Den angivne entreprisenum tilbydes som en **FAST PRIS** i henhold til de løsninger og ydelser, der er beskrevet i tilbuddet. Entreprisenummen indeksreguleres ikke.
- Betalingsplanen ændres ift. Altan.dk's forretningsbetingelser, så rate 3 hedder 30%, rate 4 hedder 25%, og rate 5 er resten af beløbet. Ydermere tilbydes en trykgheds garanti uden omkostninger.
- Installation af el, vand og afløb til skur er indeholdt entreprisen.
- Reetablering af byggeplads er indeholdt entreprisen.
- Altan.dk stiller entreprisgaranti jf. AB92.

Entreprisesum:

Antal	Beskrivelse	Stykpris	Total
2	Altan * ca. 5000x1500 mm * Gavl * ØF 13 1.-2. th	70.399	140.799
1	Altan * ca. 5000x1500 mm * 2-fags dør * Gavl * ØF 13 3. th	93.534	93.534
1	Altan * ca. 5000x1500 mm * Udvekslinger * 2-fags dør * Gavl * ØF 13 4. th	111.691	111.691
3	Altan * ca. 1300x5000 * 2-fags dør * OLG 2 1.-3. th	82.218	246.654
1	Altan * ca. 1300x5000 * 2-fags dør * Udvekslinger * OLG 2 4. th	100.375	100.375
4	Fransk altan * 2-fags dør * OSG st. th, ØF 13 1.-2. tv, ØFG st. th	31.785	127.138
1	Fællesomkostninger (byggeplads og logistik)		280.541
1	Fællesomkostninger (projektering - hovedprojekt)		17.530
1	Fællesomkostninger (projektering - konstruktionsprojekt)		40.904
Pris inkl. moms			1.159.166

Tilvalgspriser:

Beskrivelse	Pris inkl. moms
Ny radiator, vandret model inkl. fjernelse af eksisterende radiator:	Kr. 8.625,- pr. stk.
Flytning af eksisterende radiator:	Kr. 6.000,- pr. stk.
Rørføring under gulv (hvis rør sidder på hver side af vindue):	Kr. 2.000,- pr. stk.
Ny radiator, lodret model inkl. fjernelse af eksisterende radiator:	Kr. 11.125,- pr. stk.
Indadgående dør:	Kr. 1.500,- pr. stk.
Forhøjet gavl: Højde=1800 mm.:	Kr. 6.000,- pr. stk.

Accept

Nærværende tilbud nr. 14918 af den 17. august 2017 accepteres hermed:

For Altan.dk a/s:

Dato: _____

Underskrift: Cemil Kocak

Cemil Kocak

For bygherre:

Dato: _____

Underskrift: C. Bennetzen

Altan

6-9-2017 Jørgen L. Antel

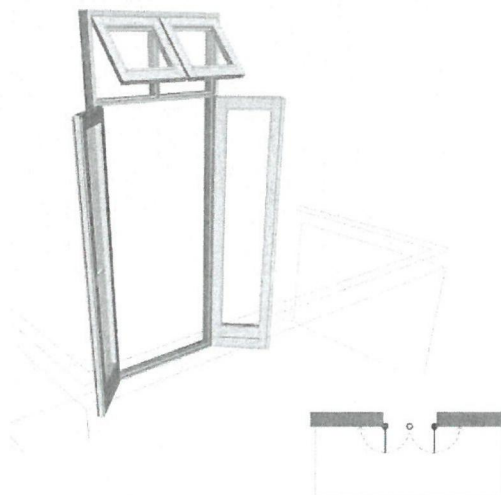
✓ PRODUKTNR D210 HU

TYPE 2 FAGS DØR HØJRE UDADGÅENDE
 MED TOPSTYREDE VINDUER



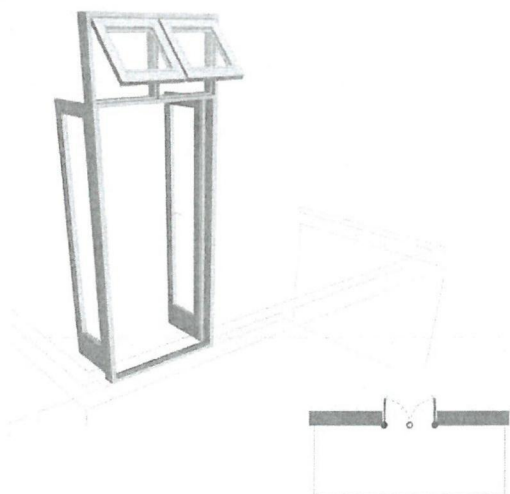
■ PRODUKTNR D210 VU

TYPE 2 FAGS DØR VENSTRE UDADGÅENDE
 MED TOPSTYREDE VINDUER



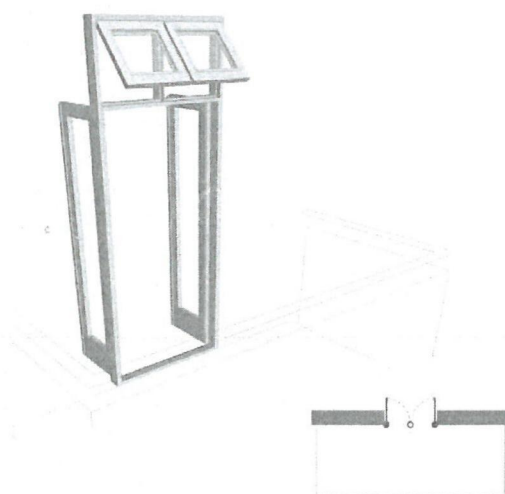
■ PRODUKTNR D210 VI

TYPE 2 FAGS DØR VENSTRE INDADGÅENDE
 MED TOPSTYREDE VINDUER



■ PRODUKTNR D210 HI

TYPE 2 FAGS DØR HØJRE INDADGÅENDE
 MED TOPSTYREDE VINDUER



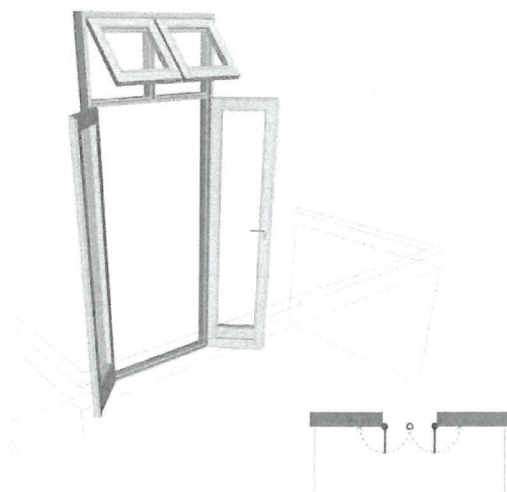
2 fags dør fremstillet i knastfrit fyrtræ. Topstyrede vinduer over døren. Døren har lavenergiglas, trepunkts fix lås og en rammebredde på kun 82 mm. Dørene har endvidere udladningshængsler, så den kan åbne 180 grader ud på altanen, hvis dette er muligt. Karm mål: Tilpasses i.f.t. størrelse på dørhul.

FARVER 10 standardfarver, se inderomslag for dørfarver



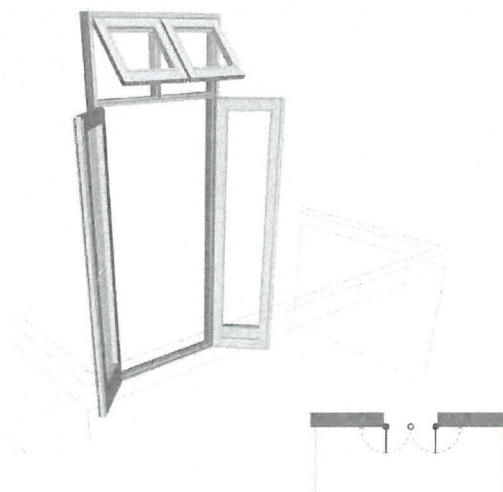
■ PRODUKTNR D210 HU

TYPE 2 FAGS DØR HØJRE UDADGÅENDE
MED TOPSTYREDE VINDUER



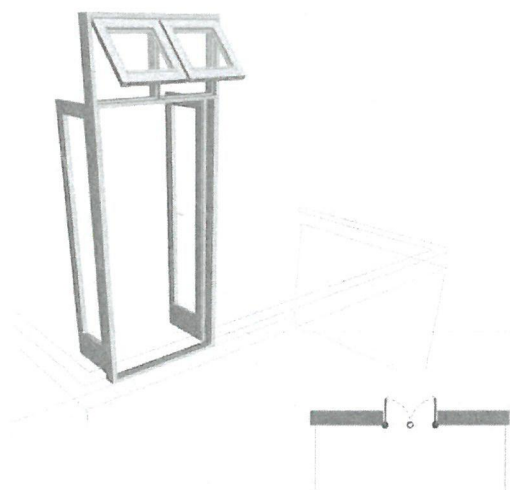
■ PRODUKTNR D210 VU

TYPE 2 FAGS DØR VENSTRE UDADGÅENDE
MED TOPSTYREDE VINDUER



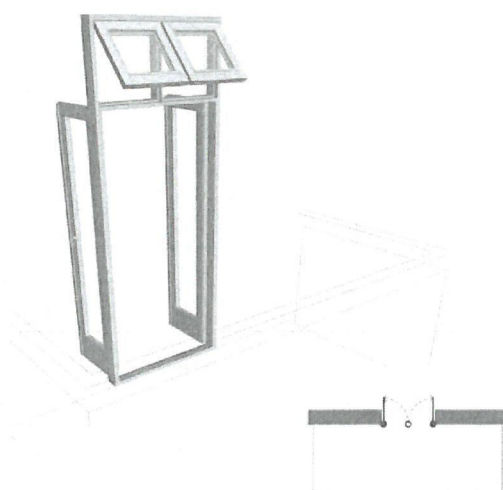
■ PRODUKTNR D210 VI

TYPE 2 FAGS DØR VENSTRE INDADGÅENDE
MED TOPSTYREDE VINDUER



✓ PRODUKTNR D210 HI

TYPE 2 FAGS DØR HØJRE INDADGÅENDE
MED TOPSTYREDE VINDUER



2 fags dør fremstillet i knastfrit fyrtræ. Topstyrede vinduer over døren. Døren har lavenergiglas, trepunkts fix lås og en rammebredde på kun 82 mm. Dørene har endvidere udladningshængsler, så den kan åbne 180 grader ud på altanen, hvis dette er muligt. Karm mål: Tilpasses i.f.t. størrelse på dørhul.

FARVER: 10 standardfarver, se inderomslag for dørfarver

Altan.dk a/s

Øst: Æblegården · Næstvedvej 60 · 4180 Sorø | Vest: M.P. Bruuns Gade 43, 8000 Aarhus C
Tel: 70 26 83 03 · CVR nr. 1520 0081 · info@altan.dk · www.altan.dk

■ PRODUKTNR AF100

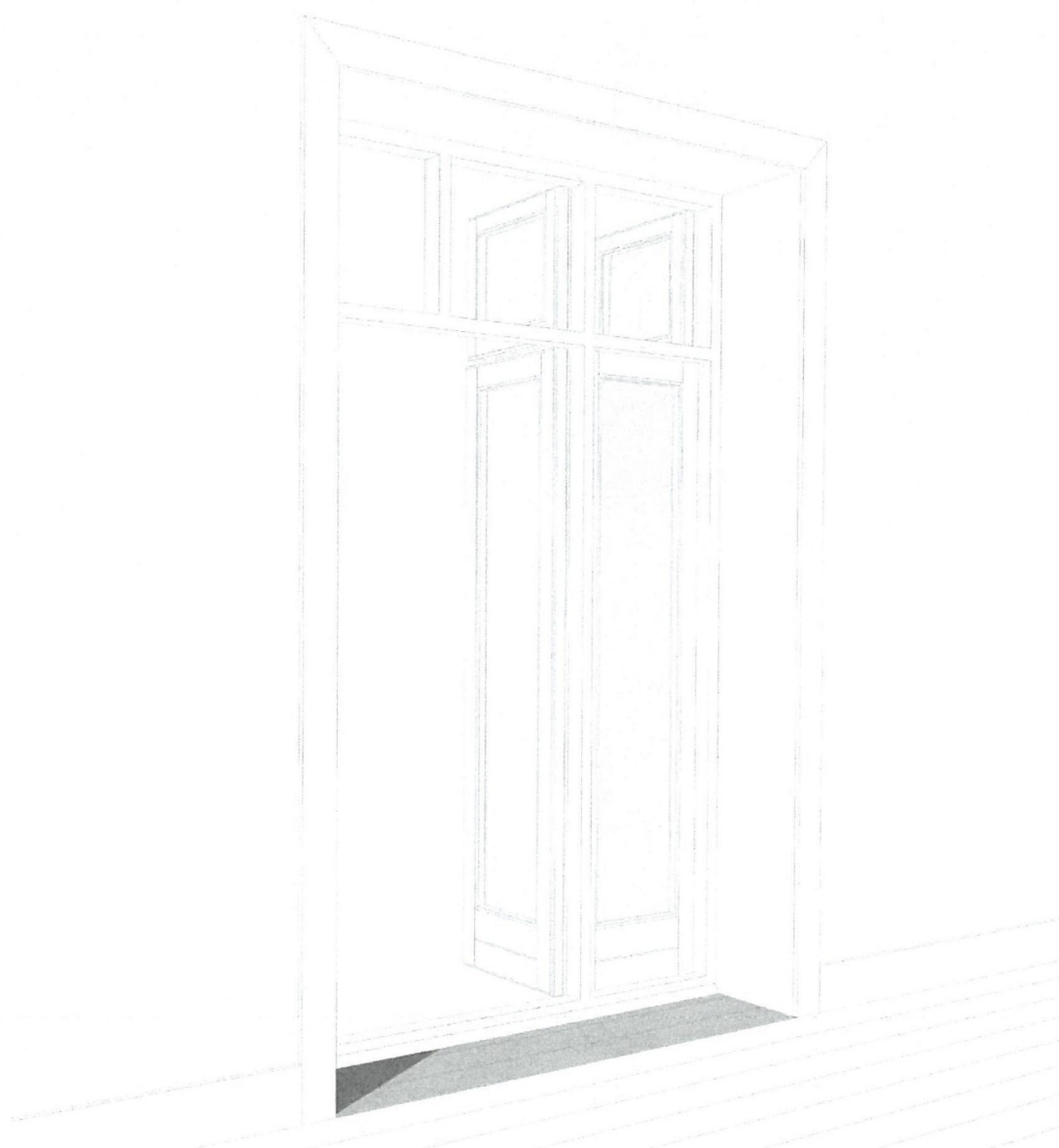
Når et dørparti er sat i stoppes med mineraluld mellem karm og mur. Udvendigt lukkes med fugebånd og elastisk gummifuge. Tilbage er der de indvendige afslutninger. Det vil sige, de nødvendige reparationer ind mod det rum i boligen, hvor altanen er etableret. De indvendige afslutninger kan være individuelle afhængig af lejlighedens indvendige udtryk og forhold (lysninger, gulv mv.). De følgende seks typer er dog de mest udbredte.

TYPE REPARATION AF LYSNING, MDF PLADE

Lysningen repareres på det stykke hvor brystningen under det tidligere vindue er fjernet. Der etableres en ny lysning med en glat MDF plade og lister klargjort til maler.



■ PRODUKTNR AF150



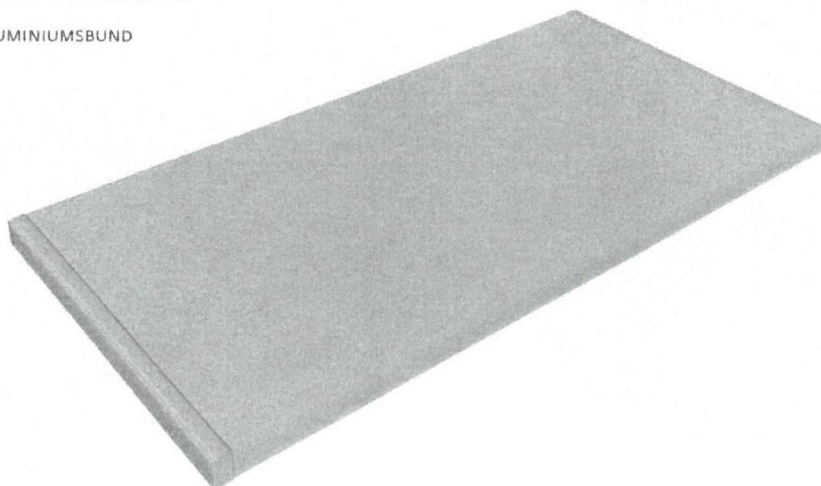
TYPE REPARATION AF GULV BAG ALTANDØR

Reparation af gulvet bag altandøren mellem altandørens bundkarm og det eksisterende gulv parallelt med dørens bundstykke. Udføres typisk i fyrtræ.



PRODUKTNR AB100

TYPE 100 MM ALUMINIUMSBUND



PRODUKTNR AB85

Bund opbygget af 85 mm. høje og 250 mm. dybe strengpresede aluminiumsprofiler, der låses med to gavlprofiler og et vægprofil. Front- og gavlprofilerne er lukket med et kvadratisk rillelukningsprofil. I begge hjørner er monteret en hjørnelukningsplade, således at bundens front fremstår harmonisk. Bunden leveres i standard dybdemål på 1000, 1150, 1250, 1400, 1500, 1650 og 1750 mm.

FARVER Natur aluminium

PRODUKTNR AB100

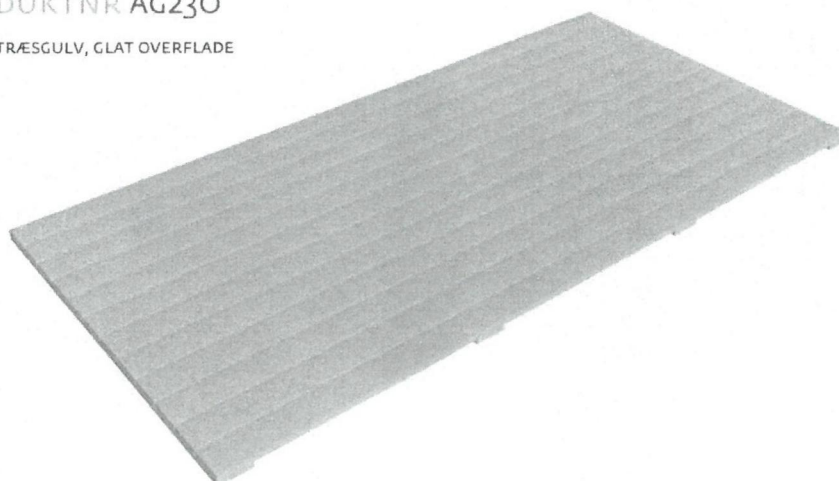
Bund opbygget af 100 mm. høje og 250 mm. dybe strengpresede aluminiumsprofiler, der låses med to gavlprofiler og et vægprofil. Front- og gavlprofilerne er lukket med et kvadratisk rillelukningsprofil. I begge hjørner er monteret en hjørnelukningsplade, således at bundens front fremstår harmonisk. Bunden leveres i standard dybdemål på 1000, 1150, 1250, 1400, 1500, 1650 og 1750 mm.

FARVER Natur aluminium



PRODUKTNR AG230

TYPE HÅRDTTRÆSGULV, GLAT OVERFLADE



PRODUKTNR AG220

Skridhæmmende plade i aluminium. Kaldes også en dørkplade eller en tåre/dråbeplade. Til placering oven på stålbund som alternativ til fiberbetonplade.

FARVER Naturaluminium

PRODUKTNR AG230

Hårdttrægulv opbygget af hårdttræsbrædder fastgjort på strøer (også i hårdttræ). Gulvet kan lægges direkte oven på en aluminiums- eller betonbund. Gulvet kan fjernes igen for rengøring, da gulvet ikke fastgøres i altanens bund. NB. Placeres hårdttrægulvet oven på en stålbund monteres en 2 mm galvaniseret stålplade mellem stålbunden og trægulvet (stålpladen følger automatisk med ved bestilling).

Bemærk: Hårdttræ er et naturmateriale, der påvirkes af de klimatiske forhold. Da hårdttræets indhold af naturlige farver og olier er forskellig fra træ til træ, kan der udvaskes varierende mængder farvestof ved regnvejr.

TRÆSORT FSC godkendt træ fra Latinamerika



■ PRODUKTNR A121

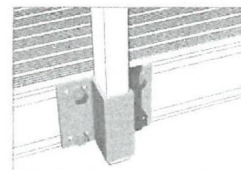
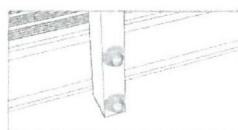


TYPE TREMMER OVER BUND MELLEM STOLPER

Tremmer i kvadratiske aluminiumsprofiler (4-kantrør), der måler 20x20 mm. Frontlisteprofiler er monteret mellem stolperne således at stolperne gør det ud for tremmer. Tremmerne stopper ved overkanten af bunden og giver et synligt bundprofil.

FARVER: Eloxeret (aluens naturlige sølvglende farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

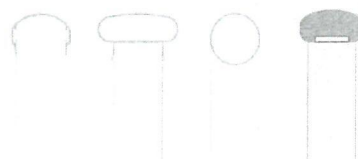
Kan monteres med stolpebeslag. Stolpebeslaget monteres med to bolte gennem selve stolpen og ind i bundens frontprofil.



Kan monteres med omegabeslag. Omegabeslaget monteres med fire bolte i bundens frontprofil.



■ PRODUKTNR H100



TYPE HÅNDLISTEPROFIL I HÅRDTTRÆ, PROFIL NR. 100

Ovalt håndlisteprofil i hårdttræ.

Bemærk: Hårdttræ er et naturmateriale, der påvirkes af de klimatiske forhold. Da hårdttræets indhold af naturlige farver og olier er forskellig fra træ til træ, kan der udvaskes varierende mængder farvestof ved regnvej.

TRÆSØRT FSC godkendt træ fra Latinamerika

HVAD ER FSC?

FSC-mærket er en garanti for træ, du kan købe med god samvittighed. I en FSC-skov bliver der ikke fældet mere træ, end skoven kan nå at reproducere. Samtidig er FSC-mærket en garanti for, at dyr og planteliv bliver beskyttet, og at de mennesker, der arbejder i skoven, er sikret uddannelse, sikkerhedsudstyr og ordentlig løn.

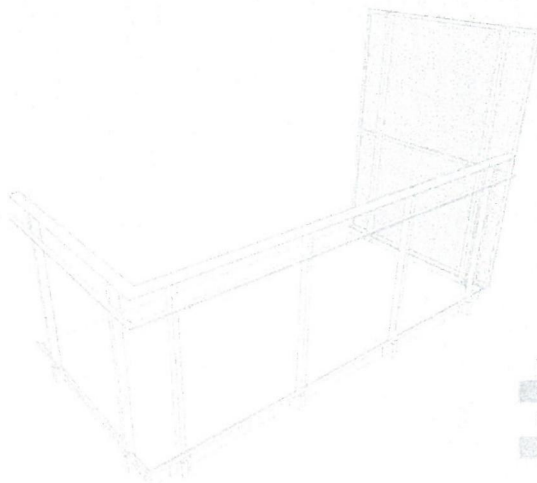


Når du køber FSC-mærkede varer, fremmer du bæredygtig brug af verdens skove. Samtidig er du med til at sikre gode vilkår for de dyr og mennesker, som lever i og af skovene.

FSC-DEN-0070 © Forest Stewardship Council A.C. 1996

✓ PRODUKTNR G100S, G100H, G100K

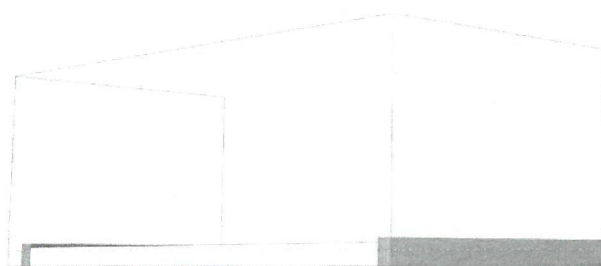
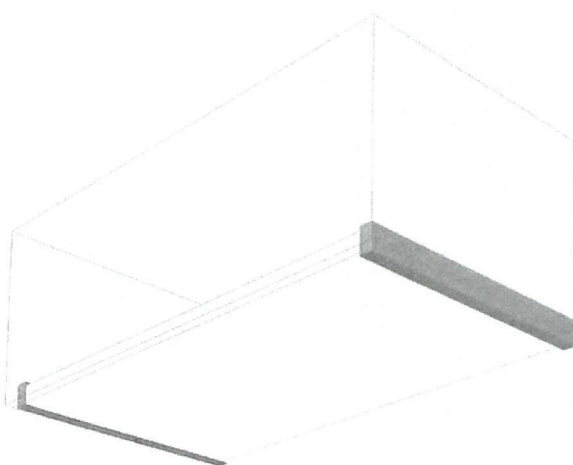
TYPE REKTANGULÆR GAVL MED GLAS I ALUMINIUMSRAMME



TYPE	PRODUKTNUMMER
Rektangulær gavl med satin glas i aluminiumsramme	G100S
Rektangulær gavl med hvidt glas i aluminiumsramme	G100H
Rektangulær gavl med klart glas i aluminiumsramme	G100K



■ PRODUKTNR F160

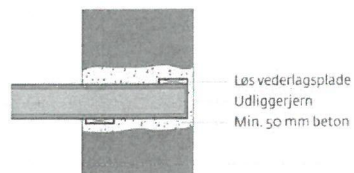


TYPE INDESPÆNDT STÅL I MURVÆRK

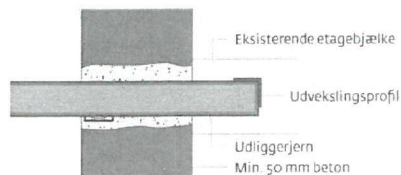
Anvendes når montagen skal være en del af det samlede arkitektoniske udtryk. Denne fastgøring muliggør en fuldstændig skjult ophængning af altanen, da det er en del af selve stålrammen, der indespændes i facadens murværk.

FARVER Galvaniseret (stålets naturlige farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

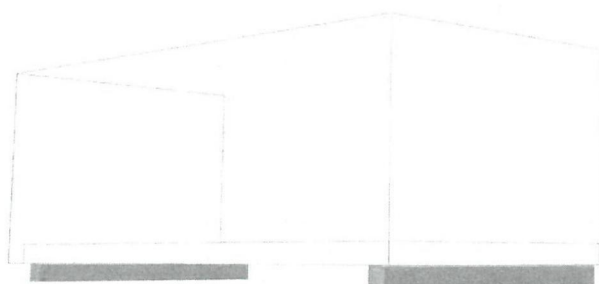
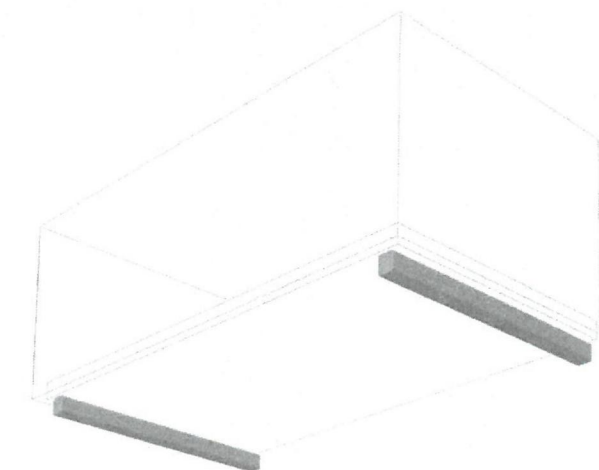
■ MONTAGE VED INDESPÆNDING



■ MONTAGE VED INDESPÆNDING I ETAGEDÆK



■ PRODUKTNR F130

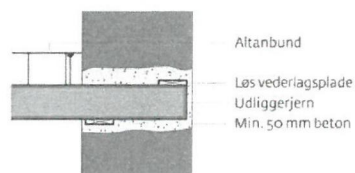


TYPE UDLIGGERJERN

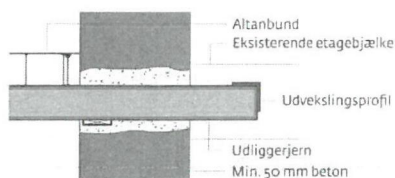
Anvendes som ekstra understøtning ved store altaner, eller hvis altanen ønskes ophængt forskudt under dør-/ vinduespartiet. Ved udskiftning af gamle altaner kan udliggerjern endvidere anvendes med en manchetsløsning, der støbes omkring de eksisterende bærejern, hvis disse stadig besidder den tilstrækkelige bæreevne.

FARVER Galvaniseret (stållets naturlige farve) eller 10 standardfarver. Se inderomslag for rækværksfarver.

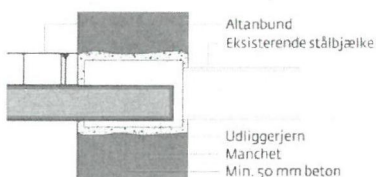
MONTAGE VED INDSPÆNDING



MONTAGE VED INDSPÆNDING I ETAGEDÆK



MONTAGE VED MANCHETLØSNING



ALTAN.DK ALMINDELIGE FORRETNINGSBETINGELSER

Gældende pr. april 2017

1.0 Grundlaget

Arbejdet udføres på grundlag af Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i Bygge- og Anlægsvirksomhed af 1992 (AB92), med mindre andet udtrykkeligt fremgår af aftalen eller af nærværende forretningsbetingelser.

Aftalen er indgået når bygherren har accepteret Altan.dk's tilbud uden forbehold eller, der er indgået en entreprisekontrakt mellem parterne.

Tilbud afgivet af Altan.dk er bindende i 3 måneder (acceptfristen) med mindre andet udtrykkeligt er angivet skriftligt.

2.0 Ydelsen

Altan.dk er specialentreprenør inden for altaner. Det vil sige, at vi udfører altanentrepriser i hovedentreprise med mindre en anden entrepriseform er aftalt skriftligt.

Det er bygherren, evt. i samarbejde med bygherrens byggetekniske rådgiver, der definerer opgaven, som danner grundlag for tilbuddet.

Altan.dk påtager sig det ubetingede ansvar for at arbejdet udføres fagmæssigt korrekt, samt at alle materialer er af sædvanlig god kvalitet.

Altan.dk indestår ikke for eventuelle merydelser, som måtte vise sig nødvendige for udførelsen og som ikke kunne have været forudset og indeholdt i tilbuddet.

2.1 Myndighedsbehandlingen

I tillæg til den egentlige entreprenørmæssige udførelse tilbyder Altan.dk, som en integreret del af vores ydelse, at udarbejde tegninger og statiske beregninger af bygherrens projekt til brug for myndighedsbehandling hos de kommunale bygningsmyndigheder. Disse ingeniørmæssige ydelser udføres af Altan.dk eller eksternt samarbejdspartner.

Statiske beregninger og tegninger udarbejdes på baggrund af bygherrens ønsker og/eller den vurdering som Altan.dk's sælger har foretaget ved besigtigelse af ejendommen. Alternativt sker udarbejdelsen på baggrund af et projektoplæg fra bygherren eller dennes byggetekniske rådgivere.

Altan.dk påtager sig i enhver henseende ansvaret for, at de statiske beregninger og tegninger er korrekte og i overensstemmelse med god faglig standard. Vi påtager os derimod ikke ansvaret for at bygherrens projekt kan godkendes af de kommunale myndigheder.

I Altan.dk's ingeniørmæssige ydelse er indeholdt udarbejdelse af tegninger og statiske beregninger. Såfremt bygherren måtte stille krav om ændring i projektet, der medfører behov for udarbejdelse af nye statiske beregninger og tilhørende tegningsmateriale, er dette ikke inkluderet i entreprisesummen.

Såfremt byggetilladelse ikke opnås betaler bygherren alene for det i forbindelse med udarbejdelse af myndighedsandragende udførte arbejde.

Altan.dk tager, i enhver henseende, forbehold for forsinkelse som følge af den kommunale myndighedsbehandling af altanprojektet.

2.2 Udførelsen

Arbejdet omfatter alle, til entreprisens fulde færdiggørelse, nødvendige ydelser og leverancer i henhold til omfangsbeskrivelse i tilbud.

3.0 Økonomi og betaling

3.1 Garanti

Såfremt bygherren er en andelsbolig- eller ejerforening kræver Altan.dk ingen garantistillelse. Gennemføres projektet ikke som et foreningsprojekt skal bygherren opfylde sin forpligtelse, i henhold til AB92 § 7, ved at deponere entreprisesummen inkl. moms hos bestallingshavende advokat, administrator eller foreningens pengeinstitut, der udsteder indeståelseserklæring overfor Altan.dk.

Alternativt udsteder bygherren bankgaranti med henblik på opfyldelse af bygherrens forpligtelser i henhold til aftalen, eller pengene kan deponeres på en spærret konto.

Hele entreprisesummen skal være deponeret eller bankgaranti modtaget før produktionen kan iværksættes.

Der skal stilles én samlet garanti eller udstedes én samlet deponeringskvittering.

3.2 Betalingsbetingelser

Følgende betalingsbetingelser er gældende for aftalen, der faktureres i fem rater:

- **Rate 1:** Projektering (hovedprojekt) faktureres ved opstart af ansøgning om hovedbyggetilladelse til kommunen (umiddelbart efter underskrift).
- **Rate 2:** Projektering (konstruktionsprojekt) faktureres ved opstart af konstruktionsprojekt til kommunen for opnåelse af endelig byggetilladelse.
- **Rate 3:** 50 % af entreprisensummen faktureres ved ordring af altaner og døre hos Altan.dk's leverandører.
- **Rate 4:** 30 % af entreprisensummen faktureres, når byggepladsen opstartes.
- **Rate 5:** Rest faktureres ved afrigning af byggeplads.

Eventuelle ekstraarbejder bestilt af bygherren faktureres særskilt løbende ved levering.

Den aftalte entreprisensum er fast i 12 måneder fra tilbudsdagen og indeksreguleres herefter. Ved indeksregulering følges principperne i Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære om pris og tid af 10. oktober 1991. Som grundlag for indeksreguleringen anvendes Danmarks Statistiks byggeomkostningsindeks for etageboliger.

4.0 Forsikring

Bygherren er i henhold til AB92 § 8 forpligtet til at tegne en sædvanlig brand- og stormskadeforsikring for byggeriet. Altan.dk og evt. underentreprenører skal medforsikres under denne police.

Herudover skal bygherren tegne en sædvanlig All-Risk forsikring, som dækker enhver form for risikoforøgelse i forbindelse med byggeriet, f.eks. sammenstyrtning, frost, påkørsel, tyveri fra byggepladsen, hærværk m.v. Altan.dk og evt. underentreprenører skal medforsikres under denne police.

Altan.dk er ansvarsforsikret i Tryg under policenr. 670-8.038.182.

5.0 Vinterforanstaltninger

Såfremt hele eller dele af altanentreprisen udføres i perioden 1. november - 31. marts gælder Vinterbekendtgørelsen fra Erhvervs- og Byggestyrelsen. Det betyder, at bygherren skal betale for følgende vejrligsbestemte vinterforanstaltninger såfremt de bliver aktuelle:

- Snerydning, grusning og afisning på byggepladsen.
- Opvarmning af materialer samt beskyttelse mod frost.
- Tilsætning af frostvæske til mørtel og beton.
- Tildækning og/eller beskyttelse af nyudført arbejde mod frost.
- Afdækning mod nedbør og frost.
- Fjernelse af is, sne, vand og rim samt tørring i forbindelse med arbejde med tagpap.

6.0 Øvrige forhold

Gennemføres projektet ikke som et foreningsprojekt, består der fortsat kun ét aftaleforhold mellem Altan.dk og bygherren, uanset at bygherren består af en gruppe individuelle personer.

Denne gruppe af individuelle personer betragtes som bygherren. Det betyder, at der hæftes solidarisk for bygherrens forpligtelser under aftalen.

Bygherren skal i disse tilfælde udpege en aftaleberettiget person eller en administrator, hvortil fakturering m.v. kan ske og aftaler i øvrigt indgås.

Altan.dk påtager sig ved den indgåede aftale alene en forpligtelse i forhold til bygherren.

Bygherren indestår således for ethvert forhold mellem bygherren og ejeren af ejendommen, hvorpå arbejdet skal udføres.

Enhver forpligtelse mellem ejendommens ejer og bygherren, er derfor principielt Altan.dk uvedkommende. Det betyder at bygherren, hvis denne ikke er den formelle ejer af ejendommen, skal sikre sig at alle forpligtelser i forhold til ejendommens formelle ejer overholdes.