



Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Øster Farimagsgade 13/Ole Suhrs Gade 2

Årsrapport for året 2017

45. regnskabsår

Administrator:
Qvortrup Administration A/S
Sortedams Dossering 43
2200 København N

Uafhængig samarbejdspartner med Horwath revisorene - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold CVR-nr.: 31 30 68 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Adresse	Øster Farimagsgade 13 Ole Suhrs Gade 2 1353 og 1354 København K
Ejendommen	Matr. nr. 206, Nørrevold Kvarter, København
Bestyrelse	Christian T. Bennetzen (formand) Torben Antal Anne Rose Petersen
Administrator	Qvortrup Administration A/S Sortedams Dossering 43 2200 København N Tlf.: 3535 4300
Revision	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby i samarbejde med Crowe Horwath statsautoriserede revisorer

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold for året 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Administrator:

Qvortrup Administration A/S

København, den

I bestyrelsen:

Christian T. Bennetzen (formand)

Torben Antal

Anne Rose Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 14. marts 2018

Crowe Horwath
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Matr. nr. 206 Nørrevold er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

Skat

Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.

Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kursværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2017

		<u>Budget 2017</u>
<u>Indtægter</u>		
Boligaftager	1.063.935	1.063.700
Netværk	6.150	6.000
Øvrige	<u>2.336</u>	<u>0</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.072.421</u>	<u>1.069.700</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Realkredit Danmark	111.555	115.000
Nordea	<u>7.000</u>	<u>2.000</u>
	118.555	<u>117.000</u>
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	78.363	83.000
Renovation m.v.	38.980	40.000
Vandafgifter	38.239	40.000
Ejendomsforsikring	69.779	70.000
El-forbrug	4.106	4.200
Viceværtbureau	47.965	49.000
Fælles gårdanlæg	31.460	35.000
Netværk	<u>3.645</u>	<u>4.500</u>
	312.537	<u>325.700</u>
Vedligeholdelse	note 1	<u>79.279</u>
		<u>260.000</u>
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	63.645	63.700
Revisionshonorar	13.750	14.000
Valuarhonorar	15.000	15.000
ABF kontingent	4.268	4.500
Bestyrelsesgodtgørelse	12.600	9.600
Generalforsamling og møder	2.720	4.000
Kontorartikler, porto og fotokopier	1.050	1.500
Bankgebyrer m.v.	550	3.000
Gaver	0	500
Øvrige	<u>1.070</u>	<u>1.200</u>
	114.653	<u>117.000</u>
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>625.024</u>	<u>819.700</u>
<u>Årets regnskabsmæssige resultat</u>	447.397	250.000
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	<u>- 242.688</u>	<u>- 250.000</u>
<u>Kontant resultat</u>	<u>204.709</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31. december 2017**Aktiver****Anlægsaktiver**

Ejendommen:

Bogført værdi pr. 31. december 2017	note 2	<u>44.000.000</u>
		44.000.000

Igangværende byggesag (altanprojekt):

Afholdte omkostninger i 2017		<u>55.750</u>
------------------------------------	--	---------------

<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>44.055.750</u>
---	--	-------------------

Omsætningsaktiver

Forudbetalte omkostninger		14.044
---------------------------------	--	--------

Varmeregnskab 2017/2018		6.344
-------------------------------	--	-------

Nordea, konto nr. 7563 918696		1.036.389
-------------------------------------	--	-----------

Nordea, konto nr. 0757 764539		<u>4.338</u>
-------------------------------------	--	--------------

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>1.061.115</u>
---	--	------------------

<u>Aktiver i alt</u>		<u>45.116.865</u>
-----------------------------------	--	-------------------

Balance pr. 31. december 2017**Passiver****Egenkapital**

Andelskapital:

Saldo pr. 1. januar 2017		1.038.693
--------------------------------	--	-----------

Reservefond:

Saldo pr. 1. januar 2017	1.725.390	
Årets prioritetsafdrag	<u>242.688</u>	1.968.078

Kursregulering af prioritetsgæld:

Saldo pr. 1. januar 2017	- 84.472	
Årets kursregulering	<u>- 68.469</u>	- 152.941

Egenkapital i øvrigt:

Saldo pr. 1. januar 2017	29.850.304	
Årets opskrivning af ejendom	3.700.000	
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	0	
Årets kontante resultat	<u>204.709</u>	<u>33.755.013</u>

<u>Egenkapital i alt</u>		<u>36.608.843</u>
---------------------------------------	--	-------------------

Hensættelser

Hensat til fremtidig vedligeholdelse:

Saldo pr. 1. januar 2017	3.863.557	
Hensat i 2017	<u>0</u>	<u>3.863.557</u>

<u>Hensættelser i alt</u>		<u>3.863.557</u>
--	--	------------------

Gældsforpligtelser

Varmeregnskab 2016/2017		26.712
-------------------------------	--	--------

Skyldige omkostninger	note 3	31.422
-----------------------------	--------	--------

Prioritetsgæld	note 4	<u>4.586.331</u>
----------------------	--------	------------------

<u>Gældsforpligtelser i alt</u>		<u>4.644.465</u>
--	--	------------------

<u>Passiver i alt</u>		<u>45.116.865</u>
------------------------------------	--	-------------------

Eventualforpligtelser m.v.	note 5	
---------------------------------	--------	--

Noter til årsrapporten for året 2017

Note 1. Vedligeholdelse

VVS inkl. serviceaftale	31.315
Centralvarmeanlæg	29.154
Teknikerhonorar (vedligeholdelsesplan)	17.494
Anden vedligeholdelse og materialer	<u>1.316</u>
	<u>79.279</u>

Note 2. Ejendommen

Saldo pr. 1. januar 2017	40.300.000
Opskrivning til ny handelsværdi	<u>3.700.000</u>
<u>Bogført værdi pr. 31. december 2017</u>	<u>44.000.000</u>

Ejendommens handelsværdi iflg. valuarvurdering foretaget den 12. marts 2018 - kr. 44.000.000.
Vurdering foretaget af ejendomsmægler MDE og valuar, Bente Kjølhede.

Valuarvurderingen er baseret på en afkastprocent på 1,80%. En eventuel ændring i den anvendte afkastsats kan have væsentlig effekt på valuarvurderingen. Dagsværdien kan derfor være følsom overfor udsving i afkastprocenten.

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 17.900.000 og er ikke ændret siden.

Note 3. Skyldige omkostninger

Revisionshonorar inkl. fotokopiering	14.500
Bestyrelsesgodtgørelse	11.100
Viceværtbureau	3.997
Elektricitet	534
VVS	<u>1.291</u>
	<u>31.422</u>

Note 4. Prioritetsgæld

	<u>Kursværdi</u>	<u>Nominal restgæld</u>
RD - lån 009 - 1,9528% - kontantlån - restløbetid 15 år 6 mdr.	<u>4.586.331</u>	<u>4.433.390</u>
	<u>4.586.331</u>	<u>4.433.390</u>

Årets ordinære afdrag på prioritetsgæld udgør kr. 242.688.

Noter til årsrapporten for året 2017

Note 5. Eventualforpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for alle mellemværender med Danske Bank er deponeret ejerpantebrev stor kr. 600.000 med pant i foreningens ejendom.

Note 6. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi pr. 31. december 2017 er efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital pr. 31. december 2017 36.608.843

Andelsværdi pr. andelskrone: 36.608.843 / 1.038.693,30 = **35,25**

Andelskroneværdien blev på seneste ordinære generalforsamling den 30.03.2017 vedtaget til 31,32.

Note 7. Andelsværdi pr. andel

<u>Nr.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andels- værdi</u>
1	Øster Farimagsgade 13, kld.	135.069,95	4.760.553
2	Øster Farimagsgade 13, kld.	80.077,00	2.822.321
3	Øster Farimagsgade 13, st. tv.	48.628,89	1.713.930
4	Øster Farimagsgade 13, st. th.	38.693,46	1.363.755
5	Øster Farimagsgade 13, 1. tv.	48.628,89	1.713.930
6	Øster Farimagsgade 13, 1. th.	38.693,46	1.363.755
7	Øster Farimagsgade 13, 2. tv.	48.628,89	1.713.930
8	Øster Farimagsgade 13, 2. th.	38.693,46	1.363.755
9	Øster Farimagsgade 13, 3. tv.	48.628,89	1.713.930
10	Øster Farimagsgade 13, 3. th.	38.693,46	1.363.755
11	Øster Farimagsgade 13, 4. tv.	48.628,89	1.713.930
12	Øster Farimagsgade 13, 4. th.	38.693,46	1.363.755
13	Ole Suhrs Gade 2, st. tv.	38.693,46	1.363.755
14	Ole Suhrs Gade 2, st. th.	38.693,46	1.363.755
15	Ole Suhrs Gade 2, 1. tv.	38.693,46	1.363.755
16	Ole Suhrs Gade 2, 1. th.	38.693,46	1.363.755
17	Ole Suhrs Gade 2, 2. tv.	38.693,46	1.363.755
18	Ole Suhrs Gade 2, 2. th.	38.693,46	1.363.755
19	Ole Suhrs Gade 2, 3. tv.	38.693,46	1.363.755
20	Ole Suhrs Gade 2, 3. th.	38.693,46	1.363.755
21	Ole Suhrs Gade 2, 4. tv.	38.693,46	1.363.755
22	Ole Suhrs Gade 2, 4. th.	38.693,46	1.363.755
	Afrunding	0,00	- 6
		<u>1.038.693,30</u>	<u>36.608.843</u>

Noter til årsrapporten for året 2017

Note 8. Nøgletal

Nøgleoplysninger er udarbejdet i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 6 stk. 2 og 4 i henhold til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015.

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi i henhold til bekendtgørelsen. Jf. bekendtgørelsens § 3 stk. 1.

De anvendte referencer henviser til de anvendte i nøgleoplysningsskemaet, bilag 1 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Fordeling af lejligheder

Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 31. december 2017.

Boligtype	Antal	Areal m²
B1 Andelsboliger	20	1.590
B2 Erhvervsandele	2	241
B3 Boliglejemål	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
B6 I alt	22	1.831

Fordelingstal	BBR areal	Andet areal	Indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?				X
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Indskud m/reguleringer.				
D1 Foreningens stiftelses år	1972			
D2 Ejendommens opførelses år	1879			
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ?				Nej
E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				

	Anskaffelsesprisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
		Kr.	Kr. pr. m²
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		44.000.000	24.031
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver		3.863.557	2.110
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi			8,78%
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?			Nej
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?			Nej
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?			Nej

Noter til årsrapporten for året 2017

Note 8. Nøgletal (forsat)

	Totaler	Kr. pr. andels-m²
H1 Boligafgift	1.063.935	581
H2 Erhvervslejeindtægter	0	0
H3 Boliglejeindtægter	0	0

	Forrige år	Sidste år	I år
J Årets overskud	- 130.766	472.545	447.397
Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m ² (sidste 3 år)	- 72	258	244

	Kr. pr. andels-m²
K1 Andelsværdi	19.994
K2 Gældsforpligtelser fratrullet omsætningsaktiver	<u>1.957</u>
K3 Teknisk andelsværdi	<u>21.951</u>

	Forrige år	Sidste år	I år
M1 Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m ²)	24	19	43
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m ²)	<u>294</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
M3 Vedligeholdelse i alt	<u>318</u>	<u>19</u>	<u>43</u>

P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			89%
---	--	--	-----

	Forrige år	Sidste år	I år
R Årets afdrag på gæld	291.799	238.006	242.688
Årets afdrag på gæld pr. andels-m ² (sidste 3 år)	159	130	133

Budget for året 2018 (ikke revideret)

<u>Indtægter</u>		Resultat 2017
Boligafgifter	1.095.800	1.063.935
Netværk	4.800	6.150
Øvrige	0	2.336
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.100.600</u>	<u>1.072.421</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Realkredit Danmark	107.800	111.555
Nordea	1.800	7.000
	109.600	118.555
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	84.000	78.363
Renovation m.v.	37.500	38.980
Vandafgifter	40.000	38.239
Ejendomsforsikring	70.200	69.779
El-forbrug	4.500	4.106
Viceværtbureau	48.500	47.965
Fælles gårdanlæg	32.000	31.460
Netværk	2.500	3.645
	319.200	312.537
Vedligeholdelse	260.000	79.279
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	64.700	63.645
Revisionshonorar	14.000	13.750
Valuarhonorar	15.000	15.000
ABF kontingent	4.500	4.268
Bestyrelsesgodtgørelse	11.100	12.600
Generalforsamling og møder	3.000	2.720
Kontorartikler, porto og fotokopier	2.500	1.050
Bankgebyrer m.v.	800	550
Øvrige	1.500	1.070
	117.100	114.653
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>805.900</u>	<u>625.024</u>
<u>Årets regnskabsmæssige resultat</u>	294.700	447.397
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	- 246.300	- 242.688
<u>Kontant resultat</u>	<u>48.400</u>	<u>204.709</u>