



Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Øster Farimagsgade 13/Ole Suhrs Gade 2

Årsrapport for året 2018

46. regnskabsår

Administrator:
Qvortrup Administration A/S
Sortedams Dossering 43
2200 København N

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold CVR-nr.: 31 30 68 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Adresse	Øster Farimagsgade 13 Ole Suhrs Gade 2 1353 og 1354 København K
Ejendommen	Matr. nr. 206, Nørrevold Kvarter, København
Bestyrelse	Christian T. Bennetzen (formand) Torben Antal Anne Rose Petersen
Administrator	Qvortrup Administration A/S Sortedams Dossering 43 2200 København N Tlf.: 3535 4300
Revision	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby i samarbejde med Crowe statsautoriserede revisorer

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold for året 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/4 2019

Administrator:


Qvortrup Administration A/S

København, den

I bestyrelsen:

Christian T. Bennetzen (formand)

Torben Antal

Anne Rose Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

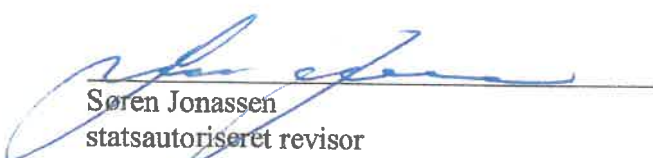
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 15. april 2019

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Matr. nr. 206 Nørrevold er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

Skat

Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.

Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kursværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2018

<u>Indtægter</u>		<u>Budget 2018</u>
Boligafgifter	1.095.816	1.095.800
Netværk	5.400	4.800
Øvrige	<u>1.250</u>	<u>0</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.102.466</u>	<u>1.100.600</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Realkredit Danmark	105.607	107.800
Nordea	<u>3.471</u>	<u>1.800</u>
	109.078	<u>109.600</u>
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	83.456	84.000
Renovation m.v.	37.587	37.500
Vandafgifter	34.719	40.000
Ejendomsforsikring	70.189	70.200
El-forbrug	5.057	4.500
Viceværtbureau	40.924	48.500
Fælles gårdanlæg	31.460	32.000
Grafittiafrensning	1.875	0
Skadedyrsbekæmpelse	3.311	0
Netværk	<u>3.727</u>	<u>2.500</u>
	312.305	<u>319.200</u>
Vedligeholdelse	note 1	<u>197.366</u>
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	64.655	64.700
Revisionshonorar	14.000	14.000
Valuarhonorar	12.500	15.000
ABF kontingent	4.312	4.500
Bestyrelsesgodtgørelse	11.100	11.100
Generalforsamling, møder og beboeraktiviteter	2.738	3.000
Kontorartikler, porto og fotokopier	300	2.500
Bankgebyrer m.v.	750	800
Øvrige	<u>1.127</u>	<u>1.500</u>
	<u>111.482</u>	<u>117.100</u>
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>730.231</u>	<u>805.900</u>
<u>Regnskabsmæssige resultat</u>	372.235	294.700
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	<u>- 247.462</u>	<u>- 246.300</u>
<u>Kontant resultat</u>	<u>124.773</u>	<u>48.400</u>

Balance pr. 31. december 2018**Aktiver****Anlægsaktiver**

Ejendommen:

Bogført værdi pr. 31. december 2018	note 2	<u>46.200.000</u>
		46.200.000

Igangværende byggesag (altanprojekt):

Saldo pr. 1. januar 2018	55.750	
Afholdte omkostninger i 2018	<u>53.942</u>	<u>109.692</u>

Anlægsaktiver i alt 46.309.692

Omsætningsaktiver

Forudbetalte omkostninger	13.039
Varmeregnskab 2018/2019	6.509
Nordea, konto nr. 7563 918696	1.119.036
Nordea, konto nr. 0757 764539	<u>4.238</u>

Omsætningsaktiver i alt 1.142.822

Aktiver i alt 47.452.514

Balance pr. 31. december 2018**Passiver****Egenkapital**

Andelskapital:

Saldo pr. 1. januar 2018		1.038.693
--------------------------------	--	-----------

Reservefond:

Saldo pr. 1. januar 2018	1.968.078	
Årets prioritetsafdrag	<u>247.462</u>	2.215.540

Kursregulering af prioritetsgæld:

Saldo pr. 1. januar 2018	- 152.941	
Årets kursregulering	<u>17.461</u>	- 135.480

Egenkapital i øvrigt:

Saldo pr. 1. januar 2018	33.755.013	
Årets opskrivning af ejendommen	2.200.000	
Årets kontante resultat	<u>124.773</u>	36.079.786

<u>Egenkapital i alt</u>		<u>39.198.539</u>
---------------------------------------	--	-------------------

Hensættelser

Hensat til fremtidig vedligeholdelse:

Saldo pr. 1. januar 2018	3.863.557	
Hensat i 2018	<u>0</u>	3.863.557

<u>Hensættelser i alt</u>		<u>3.863.557</u>
--	--	------------------

Gældsforpligtelser

Varmeregnskab 2017/2018		29.300
-------------------------------	--	--------

Skyldige omkostninger	note 3	39.710
-----------------------------	--------	--------

Prioritetsgæld	note 4	<u>4.321.408</u>
----------------------	--------	------------------

<u>Gældsforpligtelser i alt</u>		<u>4.390.418</u>
--	--	------------------

<u>Passiver i alt</u>		<u>47.452.514</u>
------------------------------------	--	-------------------

Eventualforpligtelser m.v.	note 5	
---------------------------------	--------	--

Noter til årsrapporten for året 2018

Note 1. Vedligeholdelse

VVS inkl. serviceaftale	26.783
Centralvarmeanlæg	4.006
Tømrer og snedker	15.037
Murer	2.096
Elektriker	8.559
Ny gulvbelægning på trapper	137.500
Anden vedligeholdelse og materialer	3.385
	<u>197.366</u>

Note 2. Ejendommen

Saldo pr. 1. januar 2018	44.000.000
Opskrivning til ny handelsværdi	<u>2.200.000</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2018	<u>46.200.000</u>

Ejendommens handelsværdi iflg. valuarvurdering foretaget den 11. april 2019 - kr. 46.200.000.
Vurdering foretaget af ejendomsmægler MDE og valuar, Bente Kjølhede.

Den foretagne valuarvurdering er gældende i 18 måneder fra vurderingsdatoen.

Valuarvurderingen er udarbejdet efter DCF-metoden, der underbygges af kvadratmeterpriser og DCF-parametre som tilsvarende ejendomme er handlet til.

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 17.900.000 og er ikke ændret siden.

Note 3. Skyldige omkostninger

Revisionshonorar	14.000
Bestyrelsesgodtgørelse	11.100
Varmeregnskabshonorar m.v.	13.721
Elektricitet	<u>889</u>
	<u>39.710</u>

Note 4. Prioritetsgæld

	<u>Kursværdi</u>	<u>Nominel restgæld</u>
RD - lån 009 - 1,9528% - kontantlån - restløbetid 14 år 6 mdr.	<u>4.321.408</u>	<u>4.185.928</u>
	<u>4.321.408</u>	<u>4.185.928</u>

Ordinære afdrag på prioritetsgæld udgør kr. 247.462.

Noter til årsrapporten for året 2018

Note 5. Eventualforpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for alle mellemværender med Danske Bank er deponeret ejerpandebrev stor kr. 600.000 med pant i foreningens ejendom.

Note 6. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi pr. 31. december 2018 er efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital pr. 31. december 2018 39.198.539

Andelsværdi pr. andelskrone: $39.198.539 / 1.038.693,30 = \underline{37,74}$

Andelskroneværdien blev på seneste ordinære generalforsamling den 16.04.2018 vedtaget til 35,25.

Note 7. Andelsværdi pr. andel

<u>Nr.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andels- værdi</u>
1	Øster Farimagsgade 13, kld.	135.069,95	5.097.313
2	Øster Farimagsgade 13, kld.	80.077,00	3.021.971
3	Øster Farimagsgade 13, st. tv.	48.628,89	1.835.173
4	Øster Farimagsgade 13, st. th.	38.693,46	1.460.226
5	Øster Farimagsgade 13, 1. tv.	48.628,89	1.835.173
6	Øster Farimagsgade 13, 1. th.	38.693,46	1.460.226
7	Øster Farimagsgade 13, 2. tv.	48.628,89	1.835.173
8	Øster Farimagsgade 13, 2. th.	38.693,46	1.460.226
9	Øster Farimagsgade 13, 3. tv.	48.628,89	1.835.173
10	Øster Farimagsgade 13, 3. th.	38.693,46	1.460.226
11	Øster Farimagsgade 13, 4. tv.	48.628,89	1.835.173
12	Øster Farimagsgade 13, 4. th.	38.693,46	1.460.226
13	Ole Suhrs Gade 2, st. tv.	38.693,46	1.460.226
14	Ole Suhrs Gade 2, st. th.	38.693,46	1.460.226
15	Ole Suhrs Gade 2, 1. tv.	38.693,46	1.460.226
16	Ole Suhrs Gade 2, 1. th.	38.693,46	1.460.226
17	Ole Suhrs Gade 2, 2. tv.	38.693,46	1.460.226
18	Ole Suhrs Gade 2, 2. th.	38.693,46	1.460.226
19	Ole Suhrs Gade 2, 3. tv.	38.693,46	1.460.226
20	Ole Suhrs Gade 2, 3. th.	38.693,46	1.460.226
21	Ole Suhrs Gade 2, 4. tv.	38.693,46	1.460.226
22	Ole Suhrs Gade 2, 4. th.	38.693,46	1.460.226
	Afrunding	0,00	0
		<u>1.038.693,30</u>	<u>39.198.539</u>

Noter til årsrapporten for året 2018

Note 8. Nøgletal

Nøgleoplysninger er udarbejdet i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 6 stk. 2 og 4 i henhold til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015.

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi i henhold til bekendtgørelsen. Jf. bekendtgørelsens § 3 stk. 1.

De anvendte referencer henviser til de anvendte i nøgleoplysningsskemaet, bilag 1 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Fordeling af lejligheder

Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 31. december 2018.

Boligtype	Antal	Areal m²
B1 Andelsboliger	20	1.590
B2 Erhvervsandele	2	241
B3 Boliglejemål	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
B6 I alt	22	1.831

Fordelingstal	BBR areal	Andet areal	Indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?				X
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Indskud m/reguleringer.				
D1 Foreningens stiftelses år	1972			
D2 Ejendommens opførelses år	1879			
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ?				Nej
E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				

	Anskaffelsesprisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		Kr. 46.200.000	Kr. pr. m ² 25.232
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver		3.863.557	2.110
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi			8,36%
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?			Nej
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?			Nej
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?			Nej

Noter til årsrapporten for året 2018

Note 8. Nøgletal (forsat)

	Totaler	Kr. pr. andels-m²
H1 Boligafgift	1.095.816	598
H2 Erhvervslejeindtægter	0	0
H3 Boliglejeindtægter	0	0

	Forrige år	Sidste år	I år
J Årets overskud	472.545	447.397	372.235
Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m ² (sidste 3 år)	258	244	203

	Kr. pr. andels-m²
K1 Andelsværdi	21.408
K2 Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	<u>1.774</u>
K3 Teknisk andelsværdi	<u>23.182</u>

	Forrige år	Sidste år	I år
M1 Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m ²)	19	43	33
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m ²)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>75</u>
M3 Vedligeholdelse i alt	<u>19</u>	<u>43</u>	<u>108</u>

P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			91%
---	--	--	-----

	Forrige år	Sidste år	I år
R Årets afdrag på gæld	238.006	242.688	247.462
Årets afdrag på gæld pr. andels-m ² (sidste 3 år)	130	133	135

Budget for året 2019 (ikke revideret)

<u>Indtægter</u>		Resultat <u>2018</u>
Boligaftgifter	1.128.700	1.095.816
Netværk	5.400	5.400
Øvrige	0	1.250
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.134.100</u>	<u>1.102.466</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Realkredit Danmark	102.000	105.607
Nordea	2.500	3.471
	104.500	109.078
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	88.100	83.456
Renovation m.v.	34.600	37.587
Vandafgifter	36.000	34.719
Ejendomsforsikring	71.700	70.189
El-forbrug	6.000	5.057
Viceværtbureau	45.000	40.924
Fælles gårdanlæg	32.000	31.460
Graffiti afrensning	2.000	1.875
Skadedyrsbekæmpelse	2.500	3.311
Netværk	3.500	3.727
	321.400	312.305
Vedligeholdelse	260.000	197.366
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	65.500	64.655
Revisionshonorar	14.300	14.000
Valuarhonorar	13.000	12.500
ABF kontingent	4.500	4.312
Bestyrelsesgodtgørelse	11.100	11.100
Generalforsamling og møder	3.000	2.738
Kontorartikler, porto og fotokopier	2.500	300
Bankgebyrer m.v.	1.000	750
Øvrige	1.000	1.127
	245.900	117.100
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>801.800</u>	<u>730.231</u>
<u>Regnskabsmæssige resultat</u>	332.300	372.235
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	- 260.000	- 247.462
<u>Kontant resultat</u>	<u>72.300</u>	<u>124.773</u>