



Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Øster Farimagsgade 13/Ole Suhrs Gade 2

Årsrapport for året 2019

47. regnskabsår

Administrator:
Qvortrup Administration A/S
Lyngbyvej 28, 2. tv.
2100 København Ø

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold CVR-nr.: 31 30 68 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Adresse	Øster Farimagsgade 13 Ole Suhrs Gade 2 1353 og 1354 København K
Ejendommen	Matr. nr. 206, Nørrevold Kvarter, København
Bestyrelse	Christian T. Bennetzen (formand) Torben Antal Anne Rose Petersen
Administrator	Qvortrup Administration A/S Lyngbyvej 28, 2. tv. 2100 København Ø Tlf.: 3535 4300
Revision	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby i samarbejde med Crowe statsautoriserede revisorer

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold for året 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Administrator:

Qvortrup Administration A/S

København, den

I bestyrelsen:

Christian T. Bennetzen (formand)

Torben Antal

Anne Rose Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

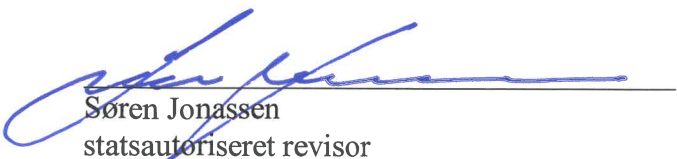
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 6. marts 2020

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Matr. nr. 206 Nørrevold er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

Skat

Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.

Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kursværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2019

		Budget 2019
<u>Indtægter</u>		
Boligafgifter	1.128.636	1.128.700
Netværk	4.900	5.400
Altaner	<u>39.990</u>	<u>0</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.173.526</u>	<u>1.134.100</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Realkredit Danmark	117.323	102.000
Nordea	<u>0</u>	<u>2.500</u>
	117.323	<u>104.500</u>
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	88.046	88.100
Renovation m.v.	35.029	34.600
Vandafgifter	43.708	36.000
Ejendomsforsikring	71.627	71.700
El-forbrug	7.888	6.000
Viceværtbureau	43.002	45.000
Fælles gårdanlæg	31.460	32.000
Grafittiafrensning	0	2.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	2.500
Netværk	<u>5.277</u>	<u>3.500</u>
	326.037	<u>321.400</u>
Vedligeholdelse	note 1	<u>80.825</u>
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	65.160	65.500
Revisionshonorar	14.500	14.300
Valuarhonorar	15.000	13.000
ABF kontingent	4.488	4.500
Bestyrelsesgodtgørelse	12.000	11.100
Generalforsamling, møder og beboeraktiviteter	2.992	3.000
Kontorartikler, porto og fotokopier	0	2.500
Låneomkostninger	60.679	0
Bankgebyrer m.v.	2.164	1.000
Øvrige	<u>1.173</u>	<u>1.000</u>
	<u>178.156</u>	<u>115.900</u>
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>702.341</u>	<u>801.800</u>
<u>Regnskabsmæssige resultat</u>	471.185	332.300
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	<u>- 274.543</u>	<u>- 260.000</u>
<u>Kontant resultat</u>	<u>196.642</u>	<u>72.300</u>

Balance pr. 31. december 2019**Aktiver****Anlægsaktiver**

Ejendommen:

Bogført værdi pr. 31. december 2019	note 2	<u>49.900.000</u>
		49.900.000

Byggesag (altanprojekt):

Saldo pr. 1. januar 2019	109.692	
Afholdte omkostninger i 2019	<u>1.501.321</u>	

1.608.013

Overført til ejendommen	<u>1.608.013</u>	<u>0</u>
-------------------------------	------------------	----------

<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>49.900.000</u>
---	--	-------------------

Omsætningsaktiver

Tilgodehavende boligafgifter m.v.		6.589
Mellemregning med administrator		8.887
Forudbetalte omkostninger		14.151
Varmeregnskab 2019/2020		1.878
Nordea, konto nr. 7563 918696		1.530.494
Nordea, konto nr. 0757 764539		<u>4.238</u>

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>1.566.237</u>
---	--	------------------

<u>Aktiver i alt</u>		<u>51.466.237</u>
-----------------------------------	--	-------------------

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

Egenkapital

Andelskapital:

Saldo pr. 1. januar 2019 1.038.693

Reservefond:

Saldo pr. 1. januar 2019 2.215.540

Årets prioritetsafdrag 274.543 2.490.083

Kursregulering af prioritetsgæld:

Saldo pr. 1. januar 2019 - 135.480

Årets kursregulering - 9.028 - 144.508

Egenkapital i øvrigt:

Saldo pr. 1. januar 2019 36.079.786

Årets opskrivning af ejendommen 2.091.987

Årets hensættelser - 236.443

Årets kontante resultat 196.642 38.131.972

Egenkapital i alt 41.516.240

Hensættelser

Hensat til fremtidig vedligeholdelse:

Saldo pr. 1. januar 2019 3.863.557

Hensat i 2019 236.443 4.100.000

Hensættelser i alt 4.100.000

Gældsforpligtelser

Forudbetalte boligafgifter m.v. 4.355

Varmeregnskab 2018/2019 31.129

Skyldige omkostninger note 3 52.620

Prioritetsgæld note 4 5.761.893

Gældsforpligtelser i alt 5.849.997

Passiver i alt 51.466.237

Eventualforpligtelser m.v. note 5

Noter til årsrapporten for året 2019

Note 1. Vedligeholdelse

VVS inkl. serviceaftale	32.967
Centralvarmeanlæg	18.491
Tømrer og snedker	8.125
Elektriker	1.179
Låseservice	10.417
Anskaffelse af lejehus	7.999
Anden vedligeholdelse og materialer	<u>1.647</u>
	<u>80.825</u>

Note 2. Ejendommen

Saldo pr. 1. januar 2019	46.200.000
Tilgang i 2019 (altanprojekt)	1.608.013
Opskrivning til ny handelsværdi	<u>2.091.987</u>
<u>Bogført værdi pr. 31. december 2019</u>	<u>49.900.000</u>

Ejendommens handelsværdi iflg. valuarvurdering foretaget den 3. marts 2020 - kr. 49.900.000.
Vurdering foretaget af ejendomsmægler MDE og valuar, Bente Kjølhede.

Den foretagne valuarvurdering er gældende i 18 måneder fra vurderingsdatoen.

Valuarvurderingen er udarbejdet efter DCF-metoden, der underbygges af kvadratmeterpriser og DCF-parametre som tilsvarende ejendomme er handlet til.

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 17.900.000 og er ikke ændret siden.

Note 3. Skyldige omkostninger

Revisionshonorar	14.500
Bestyrelsesgodtgørelse	11.550
Varmeregnskabshonorar m.v.	15.493
Viceværtbureau	3.767
Altanprojekt	6.000
Elektricitet	<u>1.310</u>
	<u>52.620</u>

Note 4. Prioritetsgæld

	<u>Kursværdi</u>	<u>Nominal restgæld</u>
RD - lån 009 - 1,9528% - kontantlån - restløbetid 13 år 6 mdr.	4.052.488	3.933.597
RD - lån 010 - 1,6112% - kontantlån - restløbetid 29 år 6 mdr.	<u>1.709.405</u>	<u>1.683.788</u>
	<u>5.761.893</u>	<u>5.617.385</u>

Ordinære afdrag på prioritetsgæld udgør kr. 274.543.

Noter til årsrapporten for året 2019

Note 5. Eventualforpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for alle mellemværender med Danske Bank er deponeret ejerpantebrev stor kr. 600.000 med pant i foreningens ejendom.

Note 6. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi pr. 31. december 2019 er efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital pr. 31. december 2019 41.516.240

Andelsværdi pr. andelskrone: 41.516.240 / 1.038.693,30 = **39,97**

Andelskroneværdien blev på seneste ordinære generalforsamling den 29.04.2019 vedtaget til 37,74.

Note 7. Andelsværdi pr. andel

<u>Nr.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andels- værdi</u>
1	Øster Farimagsgade 13, kld.	135.069,95	5.398.703
2	Øster Farimagsgade 13, kld.	80.077,00	3.200.652
3	Øster Farimagsgade 13, st. tv.	48.628,89	1.943.681
4	Øster Farimagsgade 13, st. th.	38.693,46	1.546.565
5	Øster Farimagsgade 13, 1. tv.	48.628,89	1.943.681
6	Øster Farimagsgade 13, 1. th.	38.693,46	1.546.565
7	Øster Farimagsgade 13, 2. tv.	48.628,89	1.943.681
8	Øster Farimagsgade 13, 2. th.	38.693,46	1.546.565
9	Øster Farimagsgade 13, 3. tv.	48.628,89	1.943.681
10	Øster Farimagsgade 13, 3. th.	38.693,46	1.546.565
11	Øster Farimagsgade 13, 4. tv.	48.628,89	1.943.681
12	Øster Farimagsgade 13, 4. th.	38.693,46	1.546.565
13	Ole Suhrs Gade 2, st. tv.	38.693,46	1.546.565
14	Ole Suhrs Gade 2, st. th.	38.693,46	1.546.565
15	Ole Suhrs Gade 2, 1. tv.	38.693,46	1.546.565
16	Ole Suhrs Gade 2, 1. th.	38.693,46	1.546.565
17	Ole Suhrs Gade 2, 2. tv.	38.693,46	1.546.565
18	Ole Suhrs Gade 2, 2. th.	38.693,46	1.546.565
19	Ole Suhrs Gade 2, 3. tv.	38.693,46	1.546.565
20	Ole Suhrs Gade 2, 3. th.	38.693,46	1.546.565
21	Ole Suhrs Gade 2, 4. tv.	38.693,46	1.546.565
22	Ole Suhrs Gade 2, 4. th.	38.693,46	1.546.565
	Afrunding	0,00	5
		<u>1.038.693,30</u>	<u>41.516.240</u>

Noter til årsrapporten for året 2019

Note 8. Nøgletal

Nøgleoplysninger er udarbejdet i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 6 stk. 2 og 4 i henhold til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015.

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi i henhold til bekendtgørelsen. Jf. bekendtgørelsens § 3 stk. 1.

De anvendte referencer henviser til de anvendte i nøgleoplysningsskemaet, bilag 1 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Fordeling af lejligheder

Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 31. december 2019.

Boligtype	Antal	Areal m²
B1 Andelsboliger	20	1.590
B2 Erhvervsandele	2	241
B3 Boliglejemål	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
B6 I alt	22	1.831

Fordelingstal	BBR areal	Andet areal	Indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?				X
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Indskud m/reguleringer.				
D1 Foreningens stiftelses år	1972			
D2 Ejendommens opførelses år	1879			
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ?				Nej
E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				

	Anskaffelsesprisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
		Kr.	Kr. pr. m²
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		49.900.000	27.253
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver		4.100.000	2.239
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi			8,22%
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?			Nej
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?			Nej
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?			Nej

Noter til årsrapporten for året 2019

Note 8. Nøgletal (forsat)

		Totaler	Kr. pr. andels-m ²	
H1	Boligafgift	1.128.636	616	
H2	Erhvervslejeindtægter	0	0	
H3	Boliglejeindtægter	0	0	
J	Årets overskud	Forrige år 447.397	Sidste år 372.235	I år 471.185
	Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m ² (sidste 3 år)	244	203	257
		Kr. pr. andels-m ²		
K1	Andelsværdi	22.674		
K2	Gældsforpligtelser fratrullet omsætningsaktiver	<u>2.340</u>		
K3	Teknisk andelsværdi	<u>25.014</u>		
		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m ²)	43	33	44
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m ²)	<u>0</u>	<u>75</u>	<u>0</u>
M3	Vedligeholdelse i alt	<u>43</u>	<u>108</u>	<u>44</u>
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			88%
		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag på gæld	242.688	247.462	274.543
	Årets afdrag på gæld pr. andels-m ² (sidste 3 år)	133	135	150

Budget for året 2020 (ikke revideret)

<u>Indtægter</u>		Resultat 2019
Boligafgifter	1.162.500	1.128.636
Netværk	4.200	4.900
Altaner	80.000	39.990
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.246.700</u>	<u>1.173.526</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Realkredit Danmark	131.500	117.323
Nordea	0	0
	131.500	117.323
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	89.000	88.046
Renovation m.v.	39.000	35.029
Vandafgifter	45.000	43.708
Ejendomsforsikring	72.200	71.627
El-forbrug	8.000	7.888
Viceværtbureau	45.000	43.002
Fælles gårdanlæg	33.000	31.460
Netværk	4.500	5.277
	335.700	326.037
Vedligeholdelse	100.000	80.825
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	65.700	65.160
Revisionshonorar	15.000	14.500
Valuarhonorar	18.750	15.000
ABF kontingent	5.000	4.488
Bestyrelsesgodtgørelse	12.000	12.000
Generalforsamling og møder	4.000	2.992
Kontorartikler, porto og fotokopier	1.000	0
Låneomkostninger	0	60.679
Bankgebyrer m.v.	3.500	2.164
Øvrige	2.000	1.173
	126.950	178.341
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>694.150</u>	<u>702.341</u>
<u>Regnskabsmæssige resultat</u>	552.550	471.185
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	- 301.000	- 274.543
<u>Kontant resultat</u>	<u>251.550</u>	<u>196.642</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Laszlo Antal

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matr. Nr. 206

Serienummer: PID:9208-2002-2-900002007935

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-07-07 11:10:57Z

NEM ID 

Christian Traberg Bennetzen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matr. Nr. 206

Serienummer: PID:9208-2002-2-418364934506

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-07-09 07:45:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NMBMN-ZD6BO-BLIMX-AY4Y2-56UCP-5WAVG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>