

A/B Matr.nr. 206 Nørrevold

GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2014

År 2014, mandag den 28. april, kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Matr.nr. 206 Nørrevold i Rørholmsgade 7B, kælderen th., 1352 København K.

Indledningsvis bød bestyrelsesformand Torben Antal de tilstedeværende medlemmer velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at advokat Svend Carstensen, Qvortrup Administration A/S valgtes som dirigent og referent, hvilket de tilstedeværende enstemmigt tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til dagsordenens punkter, idet der var mødt eller repræsenteret 14 ud af foreningens 22 medlemmer.

Mødt eller repræsenteret var andelslejlighed nr.: 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 21 og 22

Dagsorden var i henhold til indkaldelsen således:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
6. Valg
På valg er Torben Antal og Hanne Bloch, der begge genopstiller
Valg af 2 suppleanter.
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent.

Se ovenstående.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsesformand Torben Antal orienterede om, at bestyrelsen havde beskæftiget sig med de 4 vandskader der havde været på ejendommen samt omlægning af foreningens lån.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.

Advokat Svend Carstensen gennemgik det af revisor udarbejdede årsregnskab for 2013 med hovedposter der samlet viste et overskud på kr. 79.915.

Ejendommen er fortsat optaget til valuarvurdering, hvilket betyder, at andelsprisen pr. indskudskrone i henhold til revisors opgørelse udgør kr. 21,02 mod sidste års kr. 20,10.

Efter enkelte afklarende spørgsmål og uddybende kommentarer, blev såvel regnskabet samt den foreslåede andelskrone enstemmigt godkendt, hvorefter andelskronen er kr. 21,02 pr. andelskrone.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Advokat Svend Carstensen gennemgik budgettet for 2014.

Det samlede budget andrager boligafgifter med kr. 973.600, der i henhold til tidligere beslutning af den vedtagne 3% stigning pr. år med virkning fra 1. januar.

Efter afklarende spørgsmål blev det fremlagte budget endeligt godkendt.

Det blev således besluttet, at boligafgiften pr. 1. januar 2015, som tidligere vedtaget, stiger med 3%.

Ad 5. Forslag.

Bestyrelsen orienterede om at de har undersøgt mulighederne for udvidelse af forsikringen til tillige at dække skjulte rør.

Spørgsmålet blev drøftet og der var enighed om, at bestyrelsen blev bemyndiget til at indhente tilbud og indgå aftale vedrørende etablering af en udvidet forsikringsdækning til tillige at dække skjulte rør.

Ad 6. Valg.

På valg var Torben Antal, der var villig til genvalg og da både Peter Wolsing og Hanne B. Lauridsen, skulle 2 yderligere bestyrelsesmedlemmer stille op til valgt til bestyrelsen.

Foreningens 2 tidligere suppleanter, Christian Bennetzen og Signe Adamsen stillede op til bestyrelsen og blev sammen med Torben Antal enstemmigt indvalgt.

Til de 2 ledige suppleantposter stillede Mads Langager Larsen, der tilflytter ejendommen 01.05.2014 og Daniel Bjørnebo op og begge blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Torben Antal	Ole Suhrs Gade 2, 4.tv.	(På valg 2016)
	Christian Bennetzen	Øster Farimagsgade 13,3.th.	(På valg 2016)
	Signe Adamsen	Øster Farimagsgade 13,1.tv.	(På valg 2016)

Suppleanter:

	Mads Langager Larsen	Ole Suhrs Gade 2, 4. th.	(På valg 2015)
	Daniel Bjørnebo	Øster Farimagsgade 13,2.tv.	(På valg 2015)

Ad 7. Eventuelt.

Der var ingen punkter der ønskes tilført generalforsamlingsreferatet.

--oo0oo--

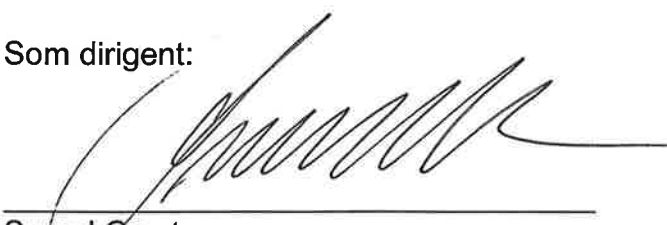
Da der ikke var yderligere punkter til referatet, blev generalforsamlingen hævet.

København, den 15 2014

København, den 1 2014

Som dirigent:

Som formand for bestyrelsen:


Svend Carstensen
Advokat

Godkendt pr. mail den
30.04.2014

Godkendt af bestyrelsen