

Matr.nr.ne 206, 207, 208, 209,
362 (ejerlejl.nr.ne 1-12), 363,
388 og 389

Ejerlavsbetegnelse:
Nørrevold Kvarter, København

Anmelder:
KØBENHAVNS MAGISTRATS
4. AFDELING
Bygge- og Boligdirektoratet
Ottiliavej 1
2500 Valby

BK 620

I henhold til lovekendtgørelse nr. 498 af 28. juni 1990 om byfornyelse og boligforbedring, med senere ændringer, (byfornylesloven) § 10, stk. 3, jf. § 7, stk. 1, nr. 7, tinglyses meddelelse om, at Borgerrepræsentationen den 12. november 1992 har vedtaget byfornylesbeslutning for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr.ne 206, 207, 208, 209, 362, 363, 388 og 389 Nørrevold Kvarter, København (NV).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til byfornyleslovens § 29, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr.ne 206, 207, 208, 209, 362, 363, 388 og 389 NV, hørende gårdarealer samt porten mellem vej og gård på matr.nr. 208 NV,
2. at garagen på ejendommen matr.nr. 208 NV nedrives,
3. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede gennemførelsesprojekt, tegning nr. 26.449,

4. at Københavns kommunes Gårdrydningskontor forestår projektets gennemførelse på ejernes vegne,
5. at det offentlige afholder udgifterne ved gennemførelsesprojektets realisering indenfor de i byfornyelsesloven fastsatte rammebeløb,
6. at fællesgårdanlægget efter gennemførelsesprojektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Magistraten indhentet tilladelse,
7. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
8. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttobeboelsesarealer,
9. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
10. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttobeboelsesareal). Detaljerede bestemmelser vedr. laugets fastsættes i vedtægter og stiftelsesoverenskomst. Vedtægterne skal godkendes af Magistraten.

Påtaleberettiget er Københavns Magistrats 4. afdeling, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgik af tingbogen den 13. januar 1994, ved anbefalet brev er underrettet om tinglysningen, jf. byfornyelseslovens § 29, stk. 2.

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING, DEN 28. FEBRUAR 1994

H. P. JENSEN