



Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Øster Farimagsgade 13/Ole Suhrs Gade 2

Årsrapport for året 2020

48. regnskabsår

Administrator:
Qvortrup Administration A/S
Lyngbyvej 28, 2. tv.
2100 København Ø

Uafhængig samarbejdspartner med Crowe - statsautoriserede revisorer

Revisionsfirmaet
Henrik Holmstrøm Degn

Vigerslevvej 131
2500 Valby

Tel: 3630 2211
Fax: 3644 0267

post@revisordegn.dk
www.revisordegn.dk

CVR-nummer: 3000 2644
Danske Bank: 3350 10202450

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold CVR-nr.: 31 30 68 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Adresse	Øster Farimagsgade 13 Ole Suhrs Gade 2 1353 og 1354 København K
Ejendommen	Matr. nr. 206, Nørrevold Kvarter, København
Bestyrelse	Kim Louise Ettrup (formand) Torben Antal Niels Ferslev
Administrator	Qvortrup Administration A/S Lyngbyvej 28, 2. tv. 2100 København Ø Tlf.: 3535 4300
Revision	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby i samarbejde med Crowe statsautoriserede revisorer

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold for året 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Administrator:

Qvortrup Administration A/S

København, den

I bestyrelsen:

Kim Louise Ettrup (formand)

Torben Antal

Nils Ferslev

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

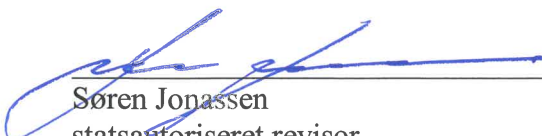
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 22. april 2021

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Matr. nr. 206 Nørrevold er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8, samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

Skat

Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.

Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kursværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2020

		Budget 2020
<u>Indtægter</u>		
Boligafgifter	1.128.636	1.162.500
Netværk	8.400	4.200
Altaner	<u>79.764</u>	<u>80.000</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.216.800</u>	<u>1.246.700</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Prioritetsrenter	128.219	131.500
Bankrenter	<u>12.772</u>	<u>0</u>
	140.991	<u>131.500</u>
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	88.686	89.000
Renovation m.v.	38.509	39.000
Vandafgifter	53.721	45.000
Ejendomsforsikring	72.187	72.200
El-forbrug	7.180	8.000
Viceværtbureau	40.790	45.000
Fælles gårdanlæg	37.715	33.000
Netværk	<u>9.867</u>	<u>4.500</u>
	348.655	<u>335.700</u>
Vedligeholdelse	note 1	<u>100.000</u>
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	65.605	65.700
Revisionshonorar	15.000	15.000
Valuarhonorar	18.750	18.750
ABF kontingent	6.034	5.000
Bestyrelsesgodtgørelse	11.550	12.000
Generalforsamling, møder og beboeraktiviteter	3.451	4.000
Kontorartikler, porto og fotokopier	375	1.000
Bankgebyrer m.v.	5.503	3.500
Øvrige	<u>1.500</u>	<u>2.000</u>
	<u>127.768</u>	<u>126.950</u>
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>671.281</u>	<u>694.150</u>
<u>Regnskabsmæssige resultat</u>	545.519	552.550
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	<u>- 302.258</u>	<u>- 301.000</u>
<u>Kontant resultat</u>	<u>243.261</u>	<u>251.550</u>

Balance pr. 31. december 2020**Aktiver****Anlægsaktiver**

Ejendommen:

Bogført værdi pr. 31. december 2020	note 2	<u>51.100.000</u>
---	--------	-------------------

<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>51.100.000</u>
---	--	-------------------

Omsætningsaktiver

Tilgodehavende boligafgifter m.v.		8.533
--	--	-------

Mellemregning med administrator		499
---------------------------------------	--	-----

Forudbetalte omkostninger		17.293
---------------------------------	--	--------

Nordea, konto nr. 7563 918696		<u>1.841.814</u>
-------------------------------------	--	------------------

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>1.868.139</u>
---	--	------------------

<u>Aktiver i alt</u>		<u>52.968.139</u>
-----------------------------------	--	-------------------

Balance pr. 31. december 2020**Passiver****Egenkapital**

Andelskapital:

Saldo pr. 1. januar 2020		1.038.693
--------------------------------	--	-----------

Reservefond:

Saldo pr. 1. januar 2020	2.490.083	
Årets prioritetsafdrag	<u>302.258</u>	2.792.341

Kursregulering af prioritetsgæld:

Saldo pr. 1. januar 2020	- 144.508	
Årets kursregulering	<u>17.160</u>	- 127.348

Egenkapital i øvrigt:

Saldo pr. 1. januar 2020	38.131.972	
Årets opskrivning af ejendommen	1.200.000	
Årets kontante resultat	<u>243.261</u>	<u>39.575.233</u>

<u>Egenkapital i alt</u>		<u>43.278.919</u>
---------------------------------------	--	-------------------

Hensættelser

Hensat til fremtidig vedligeholdelse:

Saldo pr. 1. januar 2020	4.100.000	
Hensat i 2020	<u>0</u>	<u>4.100.000</u>

<u>Hensættelser i alt</u>		<u>4.100.000</u>
--	--	------------------

Gældsforpligtelser

Varmeregnskab 2020/2021		622
-------------------------------	--	-----

Varmeregnskab 2019/2020		48.752
-------------------------------	--	--------

Skyldige omkostninger	note 3	97.371
-----------------------------	--------	--------

Prioritetsgæld	note 4	<u>5.442.475</u>
----------------------	--------	------------------

<u>Gældsforpligtelser i alt</u>		<u>5.589.220</u>
--	--	------------------

<u>Passiver i alt</u>		<u>52.968.139</u>
------------------------------------	--	-------------------

Eventualforpligtelser m.v.	note 5	
---------------------------------	--------	--

Noter til årsrapporten for året 2020

Note 1. Vedligeholdelse

VVS inkl. serviceaftale	31.768
Centralvarmeanlæg	3.924
Tømrer og snedker	3.172
Elektriker	6.110
Maler	1.975
Låseservice	3.606
Gård og have	3.312
	<u>53.867</u>

Note 2. Ejendommen

Saldo pr. 1. januar 2020	49.900.000
Opskrivning til ny handelsværdi	<u>1.200.000</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2020	<u>51.100.000</u>

Ejendommens handelsværdi iflg. valuarvurdering foretaget den 21. april 2021 - kr. 51.100.000.

Vurdering foretaget af ejendomsmægler MDE og valuar, Bente Kjølhede.

Den foretagne valuarvurdering er gældende i 18 måneder fra vurderingsdatoen.

Valuarvurderingen er udarbejdet efter DCF-metoden, der underbygges af kvadratmeterpriser og DCF-parametre som tilsvarende ejendomme er handlet til.

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 17.900.000 og er ikke ændret siden.

Note 3. Skyldige omkostninger

Revisionshonorar	15.000
Bestyrelsesgodtgørelse	11.550
Vandafgifter	36.034
Terminsydelse	29.183
Viceværtbureau	3.011
Øvrige	<u>2.593</u>
	<u>97.371</u>

Note 4. Prioritetsgæld

	<u>Kursværdi</u>	<u>Nominel restgæld</u>
RD - lån 009 - 1,9528% - kontantlån - restløbetid 12 år 6 mdr.	3.779.512	3.676.303
RD - lån 010 - 1,6112% - kontantlån - restløbetid 28 år 6 mdr.	<u>1.662.963</u>	<u>1.638.823</u>
	<u>5.442.475</u>	<u>5.315.126</u>

Ordinære afdrag på prioritetsgæld udgør kr. 302.258.

Noter til årsrapporten for året 2020

Note 5. Eventualforpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for alle mellemværender med Danske Bank er deponeret ejerpantebrev stor kr. 600.000 med pant i foreningens ejendom.

Note 6. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi pr. 31. december 2020 er efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2 b i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital pr. 31. december 2020	<u>43.278.919</u>
---	-------------------

Andelsværdi pr. andelskrone: $43.278.919 / 1.038.693,30 = \underline{41,67}$

Andelskroneværdien blev på seneste ordinære generalforsamling den 25.06.2020 vedtaget til 39,97.

Valuarvurdering

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering den 31. december 2019, vurderet af ejendoms-mægler MDE og valuar, Bente Kjølhede, hvoraf det fremgår, at ejendommens værdi pr. 31. december 2019 var kr. 49.900.000. Denne vurdering er ikke lagt til grund for fastsættelse af andelsværdierne i dette regnskab. Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020 og var gyldig den 1. juli 2020.

Noter til årsrapporten for året 2020

Note 7. Andelsværdi pr. andel

<u>Nr.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andels- værdi</u>
1	Øster Farimagsgade 13, kld.	135.069,95	5.627.919
2	Øster Farimagsgade 13, kld.	80.077,00	3.336.544
3	Øster Farimagsgade 13, st. tv.	48.628,89	2.026.205
4	Øster Farimagsgade 13, st. th.	38.693,46	1.612.229
5	Øster Farimagsgade 13, 1. tv.	48.628,89	2.026.205
6	Øster Farimagsgade 13, 1. th.	38.693,46	1.612.229
7	Øster Farimagsgade 13, 2. tv.	48.628,89	2.026.205
8	Øster Farimagsgade 13, 2. th.	38.693,46	1.612.229
9	Øster Farimagsgade 13, 3. tv.	48.628,89	2.026.205
10	Øster Farimagsgade 13, 3. th.	38.693,46	1.612.229
11	Øster Farimagsgade 13, 4. tv.	48.628,89	2.026.205
12	Øster Farimagsgade 13, 4. th.	38.693,46	1.612.229
13	Ole Suhrs Gade 2, st. tv.	38.693,46	1.612.229
14	Ole Suhrs Gade 2, st. th.	38.693,46	1.612.229
15	Ole Suhrs Gade 2, 1. tv.	38.693,46	1.612.229
16	Ole Suhrs Gade 2, 1. th.	38.693,46	1.612.229
17	Ole Suhrs Gade 2, 2. tv.	38.693,46	1.612.229
18	Ole Suhrs Gade 2, 2. th.	38.693,46	1.612.229
19	Ole Suhrs Gade 2, 3. tv.	38.693,46	1.612.229
20	Ole Suhrs Gade 2, 3. th.	38.693,46	1.612.229
21	Ole Suhrs Gade 2, 4. tv.	38.693,46	1.612.229
22	Ole Suhrs Gade 2, 4. th.	38.693,46	1.612.229
	Afrunding	<u>0,00</u>	<u>- 4</u>
		<u>1.038.693,30</u>	<u>43.278.919</u>

Noter til årsrapporten for året 2020

Note 8. Nøgletal

Nøgleoplysninger er udarbejdet i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 6 stk. 2 og 4 i henhold til bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019.

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi i henhold til bekendtgørelsens § 3 stk. 1.

De anvendte referencer henviser til de anvendte i nøgleoplysningsskemaet, bilag 1 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Fordeling af lejligheder

Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 31. december 2020.

Boligtype	Antal	Areal m²
B1 Andelsboliger	20	1.590
B2 Erhvervsandele	2	241
B3 Boliglejemål	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
B6 I alt	22	1.831

Fordelingstal	BBR areal	Andet areal	Indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?				X
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Indskud m/reguleringer.				
D1 Foreningens stiftelses år	1972			
D2 Ejendommens opførelses år	1879			
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ?				Nej
E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				

	Anskaffelsesprisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
		Kr.	Kr. pr. m²
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		51.100.000	27.908
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver		4.100.000	2.239
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi			8,02%
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?			Nej
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?			Nej
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?			Nej

Noter til årsrapporten for året 2020

Note 8. Nøgletal (forsat)

		Totaler	Kr. pr. andels-m ²	
H1	Boligafgift	1.128.636	616	
H2	Erhvervslejeindtægter	0	0	
H3	Boliglejeindtægter	0	0	
		Forrige år	Sidste år	I år
J	Årets overskud	372.235	471.185	545.519
	Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m ² (sidste 3 år)	203	257	298
		Kr. pr. andels-m ²		
K1	Andelsværdi	23.637		
K2	Gældsforpligtelser fratrullet omsætningsaktiver	2.032		
K3	Teknisk andelsværdi	25.669		
		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m ²)	33	44	29
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m ²)	75	0	0
M3	Vedligeholdelse i alt	108	44	29
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			89%
		Forrige år	Sidste år	I år
R	Årets afdrag på gæld	247.462	274.543	302.258
	Årets afdrag på gæld pr. andels-m ² (sidste 3 år)	135	150	165

Budget for året 2021 (ikke revideret)

		Resultat 2020
<u>Indtægter</u>		
Boligafgifter	1.128.636	1.128.636
1,5% stigning fra 1. juli 2021	16.930	0
Netværk	29.400	8.400
Altaner	80.000	79.764
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.254.966</u>	<u>1.216.800</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Prioritetsrenter	125.000	128.219
Bankrenter	6.000	12.772
	131.000	140.991
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	90.000	88.686
Renovation m.v.	40.000	38.509
Vandafgifter	55.000	53.721
Ejendomsforsikring	75.000	72.187
El-forbrug	8.000	7.180
Viceværtbureau	42.000	40.790
Fælles gårdanlæg	40.000	37.715
Netværk	26.000	9.867
	376.000	348.655
Vedligeholdelse	450.000	53.867
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	62.000	65.605
Revisionshonorar	15.000	15.000
Valuarhonorar	19.000	18.750
ABF kontingent	6.000	6.034
Bestyrelsesgodtgørelse	12.000	11.550
Generalforsamling, møder og beboeraktiviteter	5.000	3.451
Kontorartikler, porto og fotokopier	500	375
Bankgebyrer m.v.	6.000	5.503
Øvrige	2.000	1.500
Forprojekt - trappe	20.000	0
	147.500	127.768
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>1.104.500</u>	<u>671.281</u>
<u>Regnskabsmæssige resultat</u>	150.466	545.519
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	- 300.000	- 302.258
<u>Kontant resultat</u>	- 149.534	243.261

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Maria Beier Bergholtz

Dirigent

På vegne af: Qvortrup Administration A/S

Serienummer: CVR:85411217-RID:53989617

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-07 07:41:24Z

NEM ID 

Maria Beier Bergholtz

Referent

På vegne af: Qvortrup Administration A/S

Serienummer: CVR:85411217-RID:53989617

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-07 07:41:24Z

NEM ID 

Maria Beier Bergholtz

Administrator

På vegne af: Qvortrup Administration A/S

Serienummer: CVR:85411217-RID:53989617

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-07 07:41:24Z

NEM ID 

Torben Laszlo Antal

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matr. nr. 206 Nørrevold

Serienummer: PID:9208-2002-2-900002007935

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-06-07 17:31:20Z

NEM ID 

Nils Hvidsten Ferslev

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Matr. nr. 206 Nørrevold

Serienummer: PID:9208-2002-2-633556844262

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-06-10 20:01:40Z

NEM ID 

Kim Louise Lundbeck Ettrup

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Matr. nr. 206 Nørrevold

Serienummer: PID:9208-2002-2-008661805150

IP: 188.182.xxx.xxx

2021-06-13 14:49:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: F1FCL-7W1QY-3LLSV-MEXTN-5Y60K-4JKQ4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>