



Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Øster Farimagsgade 13/Ole Suhrs Gade 2

Årsrapport for året 2021

49. regnskabsår

Administrator:
Qvortrup Administration A/S
Lyngbyvej 28, 2. tv.
2100 København Ø

Foreningsoplysninger

Foreningen	Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold CVR-nr.: 31 30 68 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Adresse	Øster Farimagsgade 13 Ole Suhrs Gade 2 1353 og 1354 København K
Ejendommen	Matr. nr. 206, Nørrevold Kvarter, København
Bestyrelse	Kim Louise Ettrup (formand) Torben Antal Niels Ferslev
Administrator	Qvortrup Administration A/S Lyngbyvej 28, 2. tv. 2100 København Ø Tlf.: 3535 4300
Revision	Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn Vigerslevvej 131 2500 Valby i samarbejde med Crowe statsautoriserede revisorer

Ledelsespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

I bestyrelsen:

Kim Louise Ettrup (formand)

Torben Antal

Nils Ferslev

Administratorerklæring

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

København, den

Administrator:

Qvortrup Administration A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Matr. nr. 206 Nørrevold for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

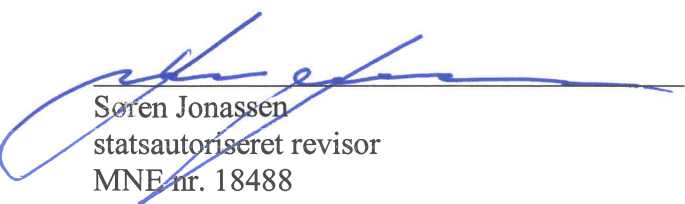
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 4. april 2022

Crowe
CVR-nr. 33 25 68 76



Søren Jonassen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18488

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Matr. nr. 206 Nørrevold er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Resultatopgørelsen

Boligafgift og andre indtægter

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsåret, indregnes i resultatopgørelsen, uanset om indtægten er indbetalt til foreningen på balancetidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Øvrige omkostninger

Øvrige omkostninger omfatter omkostninger til foreningens drift, vedligeholdelse og administration.

Skat

Eventuel beregnet skat af årets resultat udgiftsføres og afsættes under skyldige poster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Anlæg medtages alene i det omfang de skønnes ikke at være indeholdt i ejendommens værdi.

Anlæg medtages til anskaffelsespris.

Afskrivninger på anlæg foretages efter den for anlægget skønnede levetid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominelle værdier.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til kursværdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til de nominelle værdier.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2021

		<u>Budget 2021</u>
<u>Indtægter</u>		
Boligafgifter	1.137.101	1.145.566
Altaner	79.764	80.000
Netværk	0	29.400
Øvrige	<u>4.033</u>	<u>0</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.220.898</u>	<u>1.254.966</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Prioritetsrenter	121.684	125.000
Bankrenter	<u>13.048</u>	<u>6.000</u>
	134.732	<u>131.000</u>
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	88.686	90.000
Renovation m.v.	39.314	40.000
Vandafgifter	53.714	55.000
Ejendomsforsikring	72.629	75.000
El-forbrug	9.636	8.000
Viceværtsservice inkl. snerydning	55.881	42.000
Gårdlaug	31.460	40.000
Netværk/bredbånd	<u>4.467</u>	<u>26.000</u>
	355.787	<u>376.000</u>
Vedligeholdelse	note 1	<u>450.000</u>
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	65.728	62.000
Revisionshonorar	15.500	15.000
Valuarhonorar	15.000	19.000
ABF kontingent	4.752	6.000
Bestyrelsesgodtgørelse	11.550	12.000
Generalforsamling, møder og beboeraktiviteter	4.325	5.000
Kontorartikler, porto og fotokopier	560	500
Bankgebyrer m.v.	5.750	6.000
Forprojekt - trappe	0	20.000
Øvrige	<u>1.247</u>	<u>2.000</u>
	<u>124.412</u>	<u>147.500</u>
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>2.919.835</u>	<u>1.104.500</u>
<u>Regnskabsmæssige resultat</u>	- 1.698.937	150.466
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	<u>- 296.229</u>	<u>- 300.000</u>
<u>Kontant resultat</u>	<u>- 1.995.166</u>	<u>- 149.534</u>

Balance pr. 31. december 2021**Aktiver****Anlægsaktiver**

Ejendommen:

Bogført værdi pr. 31. december 2021	note 2	<u>53.100.000</u>
---	--------	-------------------

<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>53.100.000</u>
---	--	-------------------

Omsætningsaktiver

Tilgodehavende boligafgifter m.v.		4.588
--	--	-------

Forudbetalte omkostninger		17.957
---------------------------------	--	--------

Nordea, konto nr. 7563 918696		<u>983.714</u>
-------------------------------------	--	----------------

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>1.006.259</u>
---	--	------------------

<u>Aktiver i alt</u>		<u>54.106.259</u>
-----------------------------------	--	-------------------

Balance pr. 31. december 2021**Passiver****Egenkapital**

Andelskapital:

Saldo pr. 1. januar 2021 1.038.693

Reservefond:

Saldo pr. 1. januar 2021 2.792.341

Årets prioritetsafdrag 296.229 3.088.570

Kursregulering af prioritetsgæld:

Saldo pr. 1. januar 2021 - 127.348

Årets kursregulering 240.519 113.171

Egenkapital i øvrigt:

Saldo pr. 1. januar 2021 39.575.233

Årets opskrivning af ejendommen 2.000.000

Kurstab og omkostninger ved omprioritering - 130.226

Årets kontante resultat - 1.995.166 39.449.841**Egenkapital før andre reserver i alt** 43.690.275**Andre reserver**

Hensat til fremtidig vedligeholdelse:

Saldo pr. 1. januar 2021 4.100.000

Hensat i 2021 0 4.100.000**Andre reserver i alt** 4.100.000**Egenkapital i alt** 47.790.275**Langfristede gældsforpligtelser**Prioritetsgæld note 4 5.919.153**Langfristede gældsforpligtelser i alt** 5.919.153**Kortfristede gældsforpligtelser**

Varmeregnskab 2020/2021 55.421

Varmeregnskab 2021/2022 2.441

Netværk/bredbåndsregnskab 4.354

Skyldige omkostninger note 3 63.615

Kortfristet del af prioritetsgæld note 4 271.000**Kortfristede gældsforpligtelser i alt** 396.831**Gældsforpligtelser i alt** 6.315.984**Passiver i alt** 54.106.259

Eventualforpligtelser m.v. note 5

Noter til årsrapporten for året 2021

Note 1. Vedligeholdelse

Ordinær vedligeholdelse:		
VVS inkl. serviceaftale		21.549
Elektriker		7.584
Teknisk rådgivning		12.999
Anden vedligeholdelse og materialer		119
Ekstraordinær vedligeholdelse:		
Tag- og facadeprojekt	1.900.481	
Optimering af varmecentral	331.312	
Entrepriseforsikring og administration	<u>30.860</u>	<u>2.262.653</u>
		<u>2.304.904</u>

Note 2. Ejendommen

Saldo pr. 1. januar 2021	51.100.000
Opskrivning til ny handelsværdi	<u>2.000.000</u>
<u>Bogført værdi pr. 31. december 2021</u>	<u>53.100.000</u>

Ejendommens handelsværdi iflg. valuarvurdering foretaget den 30. marts 2022 - kr. 53.100.000.
Vurdering foretaget af ejendomsmægler MDE og valuar, Bente Kjølhede.

Den foretagne valuarvurdering er gældende i 18 måneder fra vurderingsdatoen.

Valuarvurderingen er udarbejdet efter DCF-metoden, der underbygges af kvadratmeterpriser og DCF-parametre som tilsvarende ejendomme er handlet til.

Ejendommens kontantværdi pr. 1. oktober 2012 udgør kr. 17.900.000 og er ikke ændret siden.

Note 3. Skyldige omkostninger

Revisionshonorar	15.500
Bestyrelsesgodtgørelse	11.550
Vandafgifter	28.611
Viceværtsservice inkl. snerydning	3.979
Øvrige	<u>3.975</u>
	<u>63.615</u>

Note 4. Prioritetsgæld

	<u>Kursværdi</u>	<u>Nominal restgæld</u>
RD - lån 010 - 1,6112% - kontantlån - restløbetid 27 år 6 mdr.	1.606.933	1.593.130
RD - lån 011 - 0,8824% - kontantlån - restløbetid 19 år 5 mdr.	<u>4.583.220</u>	<u>4.710.194</u>
	<u>6.190.153</u>	<u>6.303.324</u>

Ordinære afdrag på prioritetsgæld udgør kr. 296.229.

Noter til årsrapporten for året 2021

Note 5. Eventualforpligtelser m.v.

Sikkerhedsstillelse

Ingen ejerpanthebreve registreret tinglyst.

Note 6. Beregning af andelsværdi

Andelenes værdi pr. 31. december 2021 er efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med andelsboliglovens § 5 stk. 2 b.

Andelsværdiberegning ved ejendommens handelsværdi som udlejningsejendom:

Egenkapital før andre reserver pr. 31. december 2021	<u>43.690.275</u>
--	-------------------

Andelsværdi pr. andelskrone: $43.690.275 / 1.038.693,30 = \underline{\underline{42,06}}$

Andelskroneværdien blev på seneste ordinære generalforsamling den 02.06.2021 vedtaget til 41,67.

Valuarvurdering

Andelsboligforeningen har indhentet en valuarvurdering den 31. december 2019, vurderet af ejendoms-mægler MDE og valuar, Bente Kjølhede, hvoraf det fremgår, at ejendommens værdi pr. 31. december 2019 var kr. 49.900.000. Denne vurdering er ikke lagt til grund for fastsættelse af andelsværdierne i dette regnskab. Valuarvurderingen er indhentet før 1. juli 2020 og var gyldig den 1. juli 2020.

Noter til årsrapporten for året 2021

Note 7. Andelsværdi pr. andel

<u>Nr.</u>	<u>Adresse</u>	<u>Indskud</u>	<u>Andels- værdi</u>
1	Øster Farimagsgade 13, kld.	135.069,95	5.681.411
2	Øster Farimagsgade 13, kld.	80.077,00	3.368.257
3	Øster Farimagsgade 13, st. tv.	48.628,89	2.045.464
4	Øster Farimagsgade 13, st. th.	38.693,46	1.627.553
5	Øster Farimagsgade 13, 1. tv.	48.628,89	2.045.464
6	Øster Farimagsgade 13, 1. th.	38.693,46	1.627.553
7	Øster Farimagsgade 13, 2. tv.	48.628,89	2.045.464
8	Øster Farimagsgade 13, 2. th.	38.693,46	1.627.553
9	Øster Farimagsgade 13, 3. tv.	48.628,89	2.045.464
10	Øster Farimagsgade 13, 3. th.	38.693,46	1.627.553
11	Øster Farimagsgade 13, 4. tv.	48.628,89	2.045.464
12	Øster Farimagsgade 13, 4. th.	38.693,46	1.627.553
13	Ole Suhrs Gade 2, st. tv.	38.693,46	1.627.553
14	Ole Suhrs Gade 2, st. th.	38.693,46	1.627.553
15	Ole Suhrs Gade 2, 1. tv.	38.693,46	1.627.553
16	Ole Suhrs Gade 2, 1. th.	38.693,46	1.627.553
17	Ole Suhrs Gade 2, 2. tv.	38.693,46	1.627.553
18	Ole Suhrs Gade 2, 2. th.	38.693,46	1.627.553
19	Ole Suhrs Gade 2, 3. tv.	38.693,46	1.627.553
20	Ole Suhrs Gade 2, 3. th.	38.693,46	1.627.553
21	Ole Suhrs Gade 2, 4. tv.	38.693,46	1.627.553
22	Ole Suhrs Gade 2, 4. th.	38.693,46	1.627.553
	Afrunding	<u>0,00</u>	<u>- 8</u>
		<u>1.038.693,30</u>	<u>43.690.275</u>

Noter til årsrapporten for året 2021

Note 8. Nøgleoplysninger

Fordeling af lejligheder

Foreningens lejlighedsfordeling er som følger pr. 31. december 2021.

Boligtype	Antal	Areal m²
B1 Andelsboliger	20	1.590
B2 Erhvervsandele	2	241
B3 Boliglejemål	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
B6 I alt	22	1.831

Fordelingstal	BBR areal	Andet areal	Indskud	Andet
C1 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2 Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?				X
C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her: Indskud m/reguleringer.				
D1 Foreningens stiftelses år	1972			
D2 Ejendommens opførelses år	1879			
E1 Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen ?				Nej
E2 Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				

	Anskaffelsesprisen	Valuar vurdering	Offentlig vurdering
F1 Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
F1a Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020 ?	Nej		
		Kr.	Kr. pr. m²
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		53.100.000	29.001
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver		4.100.000	2.239
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi			7,72%
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?			Nej
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?			Nej
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?			Nej

Noter til årsrapporten for året 2021

Note 8. Nøgleoplysninger (forsat)

		Totaler	Kr. pr. andels-m²
H1 Boligafgift		1.145.566	626
H2 Erhvervslejeindtægter		0	0
H3 Boliglejeindtægter		0	0
	Forrige år	Sidste år	I år
J Årets overskud	471.185	545.519	- 1.698.937
Årets overskud (før afdrag), gennemsnit pr. andels-m ² (sidste 3 år)	257	298	- 928
	Kr. pr. andels-m²		
K1 Andelsværdi	23.861		
K2 Gældsforpligtelser fratrullet omsætningsaktiver	<u>2.900</u>		
K3 Teknisk andelsværdi	<u>26.761</u>		
	Forrige år	Sidste år	I år
M1 Vedligeholdelse, løbende (kr. pr. m ²)	44	29	23
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering (kr. pr. m ²)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.236</u>
M3 Vedligeholdelse i alt	<u>44</u>	<u>29</u>	<u>1.259</u>
P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			88%
	Forrige år	Sidste år	I år
R Årets afdrag på gæld	274.543	302.258	296.229
Årets afdrag på gæld pr. andels-m ² (sidste 3 år)	150	165	162

Budget for året 2022 (ikke revideret)

<u>Indtægter</u>		<u>Resultat 2021</u>
Boligaftgifter	1.137.101	1.137.101
Altaner	79.764	79.764
Øvrige	<u>5.000</u>	<u>4.033</u>
<u>Indtægter i alt</u>	<u>1.221.865</u>	<u>1.220.898</u>
<u>Omkostninger</u>		
Renter m.v.:		
Prioritetsrenter	96.000	121.684
Bankrenter	<u>13.000</u>	<u>13.048</u>
	109.000	<u>134.732</u>
Driftsomkostninger:		
Ejendomsskatter	90.000	88.686
Renovation m.v.	40.000	39.314
Vandafgifter	55.000	53.714
Ejendomsforsikring	85.000	72.629
El-forbrug	10.000	9.636
Viceværtsservice inkl. snerydning	56.000	55.881
Gårdlaug	32.000	31.460
Netværk/bredbånd	<u>5.000</u>	<u>4.467</u>
	373.000	<u>355.787</u>
Vedligeholdelse	600.000	<u>2.304.904</u>
Foreningsomkostninger:		
Administrationshonorar	64.000	65.728
Revisionshonorar	15.600	15.500
Valuarhonorar	15.000	15.000
ABF kontingent	5.000	4.752
Bestyrelsesgodtgørelse	12.000	11.550
Generalforsamling, møder og beboeraktiviteter	5.000	4.325
Kontorartikler, porto og fotokopier	1.000	560
Bankgebyrer m.v.	6.000	5.750
Øvrige	<u>2.000</u>	<u>1.247</u>
	<u>125.600</u>	<u>124.412</u>
<u>Omkostninger i alt</u>	<u>1.207.600</u>	<u>2.919.835</u>
<u>Regnskabsmæssige resultat</u>	14.265	- 1.698.937
Ordinære afdrag på prioritetsgæld	<u>- 271.000</u>	<u>- 296.229</u>
<u>Kontant resultat</u>	<u>-256.735</u>	<u>- 1.995.166</u>